



# COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

-

## Settore VII

DETERMINAZIONE N. 203 DEL 25/11/2019

**REPERTORIO GENERALE N. 1108 DEL 25/11/2019**

**OGGETTO: Nomina Commissione per esame domande relative al Bando di concorso edilizia residenziale sociale**

## IL CAPO VII SETTORE

### Visto:

- il Decreto Sindacale n.18 del 28.12.2018 che conferisce al Sottoscritto incarico e nomina di responsabile del VII Settore e titolare di posizione organizzativa fino al 31.12.2019;
- il Permesso di Costruire n.36 del 21.07.2016 rilasciato ai signori Barra/D'Onofrio, per la sostituzione edilizia di parte degli immobili dismessi ubicati in via Lenza Lunga, con cambio destinazione d'uso da attività artigianale a residenziale;

### Considerato:

- che per l'intervento di cui sopra, disciplinato dall'art.7 della L.R. n.19/2009 "*riqualificazione aree urbane degradate*", è prevista una quota di alloggi pari al 30% da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS);
- che successivamente, in data 16.06.2017, con atto protocollo n.21935, il Permesso di Costruire è stato volturato a favore della Società B&B Immobiliare Srl, lasciando invariati gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel precitato PdC n.36 del 21.07.2016;

**Vista** la Convenzione Rep. n.4853 per la "*realizzazione opere di urbanizzazione monetizzazione delle aree a standard ed edilizia residenziale sociale*", sottoscritta tra le parti in data 25.05.2016, che individua n.14 unità abitative, da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale (ERS);

**Considerato** che la società la B&B Immobiliare Srl ha trasmesso in data 25.07.2019, con nota protocollo 28349, richiesta di pubblicazione del Bando di Concorso per l'assegnazione dei favorire l'acquisto della prima casa, come previsto dall'articolo 12 della predetta Convenzione;

### Verificato:

- Che il Bando, unitamente alla Domanda di partecipazione al concorso ed al prospetto E1 riportante il riepilogo dei redditi percepiti dal nucleo familiare, è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per gg.61 consecutivi, dal 30.07.2019 a tutto il 28.09.2019;
- Che occorre procedere alla nomina di una Commissione per l'esame delle domande presentate, come previsto dall'articolo 8 del Bando di Concorso;

**Vista** la comunicazione n.35122 trasmessa in data 24.09.2019 dalla predetta Società in cui provvede alla nomina del componente tecnico;

**Richiamato** l'art.7 della legge regionale n.19/2009 "*riqualificazione aree urbane degradate*" che prevede al comma 5 che *...per immobili dismessi, in deroga agli strumenti urbanistici generali e ai parametri edilizi, con particolare riferimento alle altezze fissate dagli stessi strumenti purché nel rispetto degli standard urbanistici di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968 e nel rispetto delle procedure vigenti, sono consentiti interventi di sostituzione edilizia a parità di volumetria esistente, anche con cambiamento di destinazione d'uso, che prevedono la realizzazione di una quota non inferiore al trenta per cento per le destinazioni di edilizia sociale di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto ministeriale 22 aprile 2008....* ;

### Visto:

- il D.Lgs. n°267/2000 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità e sui controlli interni;

## **DETERMINA**

*Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:*

**1-** di **dare atto** che la Commissione per l'esame delle domande relative al *Bando di concorso per favorire l'acquisto della prima casa - Edilizia Residenziale Sociale (ERS)*, articolo 7 co.5, Legge Regionale 19/2009, si compone come segue:

- per il Comune di Quarto:

- il Responsabile Settore Edilizia Privata o suo delegato;

- per la Società attuatrice:

- - avv. Brescia Gesualda Legale rappresentante della "B&B Immobiliare s.r.l.";
- - ing. Nicola Bracale componente tecnico nominato dalla società attuatrice;

**2-** di **delegare** la dipendente Poerio Gelsomina, assegnata al servizio Edilizia Privata, alla partecipazione ai lavori della Commissione, in sostituzione del Sottoscritto;

**3-** di **dare altresì atto** che nel rispetto di quanto stabilito nel Bando di concorso approvato, la Commissione provvederà:

- all'istruttoria delle domande;
- all'attribuzione dei punteggi;
- al controllo del possesso dei requisiti da parte dei concorrenti;
- alla pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune di Quarto;
- alla formulazione e pubblicazione della graduatoria;

**4-** di **stabilire:**

- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al decreto leg.vo n. 33/2013; di dare altresì atto:
- che nessun compenso è dovuto ai componenti della Commissione;

**5-** di **dare atto:**

- della insussistenza, ai sensi dell'art.6 della legge 241/1990 e dell'art.1 co.9 della legge n.190/2012, di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento **non comporta** riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**6-** di **stabilire** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al decreto leg.vo n. 33/2013;

**7-** di **accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art.147 bis comma 1 del decreto leg.vo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa,

il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.

- Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile, ai sensi dell'art.3 co.4 della legge 241/90 e ss.mm. e ii. da parte degli interessati inoltrare ricorso giurisdizionale al Tar competente nei termini e modi indicati dalla legge n.1034 del 6.12.1971 o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR n.1199 del 24.11.1971.

Il Capo Settore

**geometra Antonio Alfiero**

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 co.2 D.lgs 39/93

Oggetto: Nomina Commissione per esame domande relative al Bando di concorso edilizia residenziale sociale

### SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. N. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Capitolo	Articolo	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Numero	Sub	Anno
		€				

Quarto, 28/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Giovani Orlando

---

## **PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno 28/11/2019 e per quindici giorni consecutivi.

Quarto, 16/12/2019

**IL MESSO COMUNALE**

Goliuso Luigi

**DOCUMENTO INFORMATICO, FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI QUARTO.**

***Dirigente Settore: ANTONIO ALFIERO***  
***Dirigente Ragioneria: Dott. Giovani Orlando***