



# COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**Ordinanza N. 34 del 17/07/2025**

**OGGETTO: ORDINANZA PULIZIA E DECORO AMBIENTALE AREA URBANA**

**SETTORE III**

**IL SINDACO**

**PREMESSO:**

- che in data 23/11/2021 si è verificato il crollo del tetto a volta a copertura dell'edificio denominato "ex Cinema Santa Maria";

- che, al momento, una cospicua quantità di rami, sterpi, rovi e essenze arboree infestanti interessano l'intera area dell'"ex Cinema Santa Maria", sita in via Santa Maria nn. 2-4-6, distinta in catasto al foglio 13 particella 349 sub 1 e che tale vegetazione unitamente alla presenza di rifiuti, crea una situazione igienica precaria e di grave pericolo sanitario nonché un ambiente indecoroso ed un senso di trascuratezza che lede l'immagine e il decoro urbano;

**CONSIDERATO**, altresì, che detta vegetazione infestante determina precarie condizioni igienico-sanitarie e, a causa della presenza di specie vegetali, costituisce potenziale pericolo per il possibile sviluppo di incendi, soprattutto in prossimità di aree e fabbricati limitrofi;

**ACCERTATE**, inoltre, le gravi carenze igienico-sanitarie derivanti dallo stato di abbandono in cui versa l'area *de quo* ricadente nel territorio comunale e distinto in catasto al foglio 13 particella 349 sub 1, e presente nel perimetro urbano del centro, in quanto la presenza di vegetazione spontanea infestante provoca la proliferazione di ratti ed insetti pericolosi, atti a provocare la diffusione di malattie anche epidemiche, nonché il costante pericolo di incendi;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere con urgenza all'esecuzione di interventi di pulizia e messa in sicurezza di cui sopra;

**VALUTATA** l'opportunità di ordinare ai proprietari l'esecuzione degli interventi di pulizia e di messa in sicurezza per eliminare la situazione igienica precaria e di grave pericolo sanitario;

**VISTI:**

gli artt. 29, 30 e 211 del D.lgs. 30 aprile 1992 n°285 (N.C.S.) e s.m.i.;

l'art. 50 comma 5 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

lo statuto Comunale;

## ORDINA

1. alla Soc. S.MARIA di Savarese Castrese e C. s.a.s. di Savarese Castrese nato a Quarto (NA) il 02/02/1955 proprietaria dell'immobile denominato "Ex Cinema Santa Maria" sito in via Santa Maria nn. 2-4-6 distinto catastalmente al foglio 12 p.lla 349, sub. 1, **di provvedere ad horas, a proprie spese e "ad horas" al taglio di rami, sterpi, rovi e essenze arboree infestanti interessano l'intera area dell'"ex Cinema Santa Maria" e, comunque, di tutte le essenze vegetali** che fuoriescono dalla proprietà, **provvedendo altresì a proprie cure e spesa** allo smaltimento dei rifiuti derivanti dalla potatura e diserbo e pulizia, con divieto assoluto di depositare le risultanze di erbe e sterpaglie nei contenitori stradali predisposti per l'ordinario servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani;
2. al sig. Savarese Castrese, nato a Quarto (Na) il 02/02/1955, quale socio accomandatario della citata società S.MARIA di Savarese Castrese e C. s.a.s. di Savarese Castrese **di provvedere ad horas, a proprie spese e "ad horas" al taglio di rami, sterpi, rovi e essenze arboree infestanti interessano l'intera area dell'"ex Cinema Santa Maria" e, comunque, di tutte le essenze vegetali** che fuoriescono dalla proprietà, **provvedendo altresì a proprie cure e spesa** allo smaltimento dei rifiuti derivanti dalla potatura e diserbo e pulizia, con divieto assoluto di depositare le risultanze di erbe e sterpaglie nei contenitori stradali predisposti per l'ordinario servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani;
3. alla società Galleria Santa Maria srl in liquidazione, quale socio accomandante della S.MARIA di Savarese Castrese e C. s.a.s. rappresentata dal liquidatore dott. Raffaele Capasso, nato a Napoli il 07/04/1977 **di provvedere ad horas, a proprie spese e "ad horas" al taglio di rami, sterpi, rovi e essenze arboree infestanti interessano l'intera area dell'"ex Cinema Santa Maria" e, comunque, di tutte le essenze vegetali** che fuoriescono dalla proprietà, **provvedendo altresì a proprie cure e spesa** allo smaltimento dei rifiuti derivanti dalla potatura e diserbo e pulizia, con divieto assoluto di depositare le risultanze di erbe e sterpaglie nei contenitori stradali predisposti per l'ordinario servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani;
4. all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e La Destinazione Dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) **di provvedere ad horas, a proprie spese e "ad horas" al taglio di rami, sterpi, rovi e essenze arboree infestanti interessano l'intera area dell'"ex Cinema Santa Maria" e, comunque, di tutte le essenze vegetali** che fuoriescono dalla proprietà, **provvedendo altresì a proprie cure e spesa** allo smaltimento dei rifiuti derivanti dalla potatura e diserbo e pulizia, con divieto assoluto di depositare le risultanze di erbe e sterpaglie nei contenitori stradali predisposti per l'ordinario servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani;

## AVVERTE

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, il Comune di Quarto provvederà ad avviare le necessarie azioni verso i responsabili, ovvero a comunicare all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente Autorità l'inosservanza della stessa, in violazione dell'articolo 650 codice penale con riserva di agire in danno;

- che la presente ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni danno;

## DISPONE

la notifica della presente Ordinanza agli aventi titolo come di seguito riportato:

- a mezzo della Polizia Municipale al signor Castrese Savarese, nato a Quarto (NA) il 02/02/1955 quale socio accomandatario della società S.MARIA di Savarese Castrese e C. s.a.s. di Savarese Castrese;

- a mezzo PEC alla società società Santa Maria di Savarese Castrese e C. Sas – PEC: galleriasmaria@pec.it;

- a mezzo PEC alla società Galleria Santa Maria srl in liquidazione, quale socio accomandante della S.MARIA di Savarese Castrese e C. s.a.s. rappresentata dal liquidatore dott. Raffaele Capasso, nato a Napoli il 07/04/1977 PEC: galleriasmariasmariasrl@pec.it – raffaele.capasso1@odcecnapoli.it;

- a mezzo PEC all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e La Destinazione Dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) – PEC: agenzia.nazionale@pec.anbse.it

- di trasmettere, altresì, il presente atto a mezzo PEC;

- - all'ASL NA 2 " Nord – luigi.castellone@pec.aslnapoli2nord.it;
- - alla Tenenza dei Carabinieri di Quarto Flegreo - tna22845@pec.carabinieri.it ;

Inviare la presente ordinanza per i dovuti provvedimenti di competenza a:

- all'Ufficio URP;
- all'Ufficio dei Messaggi per le notifiche;
- al Comandante della Polizia Municipale.

**Dalla Casa Municipale, li 17 luglio 2025**

**Il Sindaco**  
**Avv. Antonio Sabino**

Contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine dei gg. 60 dalla notifica della stessa, ricorso al TAR della Campania o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 decorrenti dalla medesima data.

**Sindaco**  
**ANTONIO SABINO / ArubaPEC S.p.A.**  
(atto sottoscritto digitalmente)

