



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE II

REPERTORIO GENERALE N. 1135 DEL 22/07/2025

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
ANNUALITÀ 2025 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E
MODULISTICA.

Premesso che:

- con decreto sindacale n. 4 del 30/06/2025 il sottoscritto dott. Giovanni Orlando risulta nominato, *ad interim*, Responsabile del Settore II - Servizi Sociali – Pubblica Istruzione fino al 31/12/2025;
- con deliberazione di C. C. n. 58 del 07/05/2019 è stato approvato il dissesto finanziario dell'ente;
- con deliberazione di C. C. n. 79 del 30/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) anni 2025/2027;
- con deliberazione di C. C. n. 80 del 30/12/2024 si è provveduto ad approvare il Bilancio di previsione anni 2025-2027 e il piano degli indicatori e dei risultati attesi 2025/2027;
- con deliberazione di G. C. n. 3 del 31/01/2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di G. C. n. 36 del 08/05/2025 è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- l'istruttore del presente atto è la dipendente di questo Settore dott.ssa Maria Migliaccio, la quale da atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse;

Atteso che:

- il decreto-legge 31/08/2013 n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124, ha istituito al comma 5 dell'art. 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare), presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione di 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14/05/2014 sono stati stabiliti i criteri per la definizione della morosità incolpevole e per l'accesso ai contributi;
- il decreto interministeriale 05/12/2014 del MIT di concerto con il MEF, ha ripartito tra le regioni la disponibilità delle risorse assegnate;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del citato D. M. n. 202 del 14/05/2014, il Comune di Quarto (NA) è stato individuato quale destinatario delle risorse del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, in quanto "comune ad alta tensione abitativa" di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13/11/2013;
- con decreto del MIT del 30/03/2016 sono state ripartite alle Regioni le risorse relative all'annualità 2016;
- la Regione Campania con D.G.R. n. 628 del 15/11/2016 ha approvato le Linee Guida per l'accesso al fondo inquilini morosi incolpevoli, stabilendo che i Comuni, sentite anche le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei proprietari, definiscano una procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze da parte dei cittadini;
- il Comune di Quarto (NA), in esecuzione al disposto di cui al citato art. 3 delle Linee Guida, ha introdotto la procedura a sportello, giusto verbale prot. 41875 del 19/12/2016 ad oggetto: "Resoconto riunione 16/12/2016 con sindacati inquilini per la definizione procedura bando a sportello per l'accesso al fondo morosità incolpevole";

Visti:

- il decreto 30/07/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, di riparto risorse disponibili per l'annualità 2021;
- la D.G.R. n. 26 del 24/01/2023 di "Approvazione Nuove Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione";
- l'art. 6, comma 3, delle suindicate Linee Guida: "*Le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive*";

Considerato che:

- il comma 118 dell'art. 1 della legge 30/12/2024, n. 207 (legge di bilancio 2025) dispone un aggiornamento del decreto MIT 30/03/2016 con l'emanazione di un nuovo decreto;
- ad oggi il citato decreto non è stato ancora emanato;

Vista la circolare della Regione Campania PG/2025/0289184 del 10/06/2025, assunta al protocollo generale in data 12/06/2025, n. 21895, con la quale si comunica che dalla rendicontazione del Fondo risultano ancora risorse disponibili assegnate con citato decreto 30/07/2021 e che, pertanto, le Amministrazioni comunali della Regione Campania, nelle more dell'emanazione del suddetto decreto del MIT, devono procedere alla riapertura della procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze di contributo da parte dei cittadini interessati, attraverso l'emanazione di un nuovo Avviso con scadenza al 31/12/2025;

Ritenuto, nelle more dell'emanazione del nuovo decreto del MIT, di dover approvare lo schema dell'avviso pubblico e la relativa modulistica, che qui allegati costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto,

per la riapertura della procedura a sportello per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - annualità 2025, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del D.L. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124/2013;

Darsi atto che:

- il suddetto avviso sarà reso noto mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- le domande di partecipazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente entro il 31/12/2025;
- trattandosi di procedura a sportello le istanze saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse e i contributi saranno concessi nei limiti delle risorse assegnate;
- che le risorse saranno liquidate dalla Regione Campania secondo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, senza alcuna ripartizione preventiva;
- si provvederà all'accertamento dell'entrata, all'impegno spesa e alla liquidazione delle spettanze dovute agli aventi diritto con successivi e separati atti ad avvenuto trasferimento dei fondi assegnati da parte della Regione Campania;

Visto:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità e sui controlli interni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa specificati e che vengono integralmente riportati:

1) **di approvare**, nelle more dell'emanazione del nuovo decreto del MIT, lo schema di avviso pubblico e la relativa modulistica, che qui allegati costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto, per la riapertura della procedura a sportello per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - annualità 2025, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del D.L. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124/2013;

2) **di dare atto che:**

- il suddetto avviso sarà reso noto mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale dell'Ente;
- le domande di partecipazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente entro il 31/12/2025;
- trattandosi di procedura a sportello le istanze saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse;
- le risorse saranno liquidate dalla Regione Campania secondo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, senza alcuna ripartizione preventiva;
- si provvederà all'accertamento dell'entrata, all'impegno spesa e alla liquidazione delle spettanze dovute agli aventi diritto con successivi e separati atti ad avvenuto trasferimento dei fondi assegnati da parte della Regione Campania;

3) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) **di dare altresì atto che:**

- il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maria Migliaccio dipendente del Settore II - Servizi Sociali – Pubblica Istruzione del Comune di Quarto (NA);
- ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziali, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile, ai sensi dell'art. 3, comma 4, legge n. 241/90 e ss. mm. e ii., da parte degli interessati, inoltrare ricorso giudiziale al TAR competente nei termini e modi indicati dalla legge n. 1034 del 06/12/1971 o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi D.P.R. n. 199 del 24/11/1971.

Il Responsabile
Giovanni Orlando / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)