



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 56 del 17/07/2025

OGGETTO: Adozione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Quarto e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Legge Regionale n°16/04 e s.m.i. - Regolamento n°5 del 04/08/2011 e s.m.i.
- D.Lgs.152/06

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di Luglio alle ore 10:15, nella casa comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

N.	Qualifica	Nominativo	Presenza	Assenza
1	SINDACO	SABINO ANTONIO	X	
2	VICE SINDACO e ASSESSORE	OTTAVIANO ANNARITA	X	
3	ASSESSORE	MOCCIA FRANCESCO DOMENICO	X	
4	ASSESSORE	DE VIVO RAFFAELLA	X	
5	ASSESSORE	IAQUINTO GIUSEPPE	X	
6	ASSESSORE	CELANO FILIPPO	X	
7	ASSESSORE	CARANDENTE PERRECA ANTONIO	X	
8	ASSESSORE	ARSENTI ANGELA	X	

Ai sensi del vigente Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute di Giunta Comunale, approvato con propria deliberazione n. 79 del 16.09.2022, la seduta si svolge con collegamento da remoto del Segretario Generale

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Antonio Sabino .

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Gilda Zolfo.

LA GIUNTA COMUNALE

constatata la legalità della seduta, passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: Adozione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Quarto e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Legge Regionale n°16/04 e s.m.i. - Regolamento n°5 del 04/08/2011 e s.m.i. - D.Lgs.152/06

Su Relazione Istruttoria del Responsabile del Settore V

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Adozione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Quarto e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*

Legge Regionale n°16/04 e s.m.i. - Regolamento n°5 del 04/08/2011 e s.m.i. - D.Lgs.152/06

L'Assessore all'Urbanistica propone

Premesso che:

- il Comune di Quarto (NA) attualmente è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n°291 del 18/11/94;
- il P.R.G. vigente, sia in relazione al tempo trascorso, che alle realizzazioni effettuate ed oggetto di condono e alle nuove esigenze della città, non corrisponde più in modo sufficiente agli obiettivi di tutela e sviluppo del territorio, alle esigenze e aspettative economiche e sociali della comunità, come riconosciuto nelle premesse dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 08.04.2008 di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- la richiamata Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 08.04.2008 di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004, ha stabilito di procedere alla formazione del PUC conformandosi agli indirizzi espressi nella stessa:
 - dotare il territorio di adeguati servizi per i cittadini nel rispetto e conseguimento degli standard di legge;
 - tutelare le risorse culturali ed ambientali del territorio, in particolare le aree archeologiche ai fini di una valorizzazione economica e sociale;
 - promuovere lo sviluppo dei settori produttivi con particolare riferimento alle attività commerciali, turistico alberghiere e agrituristiche nonché nella vocazione viti-vinicola del territorio con riferimento alle produzioni locali.
- con delibera di Commissione Straordinaria, avente i poteri della Giunta Comunale, n. 154 del 26/11/2013 è stato preso atto e condivisi gli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con delibere n. 33 del 08/04/2008 e si è dato mandato al Responsabile del Procedimento alla ricognizione degli incarichi già conferiti per la redazione del PUC e del RUEC;

Rilevato che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i, ha innovato profondamente la strumentazione urbanistica tradizionale individuando nel PUC il nuovo strumento di pianificazione comunale;
- al comma 3 dell'art. 45 della citata L.R. 16/2004 si prescrive per gli strumenti urbanistici non ancora adottati, fino all'approvazione delle modifiche al regolamento 5/2011, si applica la disciplina previgente;
- Il P.U.C. è articolato nel Piano Strutturale Comunale e nel Piano Operativo Comunale con la possibilità di adozione separata dei predetti strumenti;

- il Piano Territoriale Regionale (Deliberazione n. 1956 del 30 novembre 2006) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (DGP n. 483 del 19 luglio 2013), costituiscono strumenti sovraordinati che definiscono strategie, quadri territoriali di riferimento in cui inserire la pianificazione locale (PTR), ed indirizzi e dimensionamenti a cui uniformarsi nell'elaborazione dei PUC (Ptcp);

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha scelto di procedere all'elaborazione del nuovo PUC istituendo apposito Ufficio di Piano utilizzando le proprie strutture tecniche integrate da figure professionali specialistiche;
- con delibera di Commissione Straordinaria, avente i poteri della Giunta Comunale, n. 127 del 29/05/2014 è stato precisato che il nominato Responsabile del Procedimento provvederà ad istituire un Ufficio di Piano Comunale composto da personale del Settore incaricato della progettazione del PUC e del RUEC;
- per la redazione dello strumento urbanistico con determinazione n.96 del 10.06.2014, del Settore Urbanistica/Ambiente, successivamente integrata con atto n.367 del 11.06.2015, è stata disposta la costituzione dell'Ufficio di Piano composto da personale tecnico interno;
- che è stato, tra l'altro, istituito l'Ufficio VAS (valutazione ambientale strategica) nell'ambito del Settore Ambiente, costituito da personale di uffici obbligatoriamente diversi da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia ai sensi del comma 8 dell'art. 2 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" della Regione Campania del 4 agosto 20011 n. 5 — BURC n. 53 del 08.08.2011;

Considerato che:

- con delibera della Commissione Straordinaria n.90 del 05.05.2015 si prendeva atto della proposta preliminare presentata dal Gruppo di Progettazione incaricato della redazione del P.U.C.;
- l'Ufficio di Piano, in conformità è agli indirizzi ed al preliminare di Piano ha redatto gli elaborati che costituiscono il Piano Strutturale Comunale.

VISTI tutti gli atti e gli elaborati del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, trasmessi con nota prot. 27569 del 16/07/2025 come di seguito elencati:

R - Relazione Illustrativa

QUADRO CONOSCITIVO

IT - Inquadramento territoriale

- tav 1 – inquadramento territoriale - altimetria e idrografia di superficie
- tav 2 – inquadramento territoriale - infrastrutture e centri urbanizzati
- tav 3 – inquadramento territoriale - vincoli di area vasta
- tav 4 – il PTR della Regione Campania
- tav 5 – P.T.C.P. All. - D e sub. - Ambito 20

IC - Inquadramento comunale

- tav 6 – P.T.C.P.: disciplina del territorio
- tav 7 – Crescita storica
- tav 8 – Perimetrazioni centro abitato – centro edificato – centro storico
- tav 9 – Uso del suolo urbanizzato
- tav 10 – Mobilità attuale
- tav 11 – Rete idrica
- tav 12 – Rete fognaria
- tav 13 – Fasce di rispetto
- tav 14 – Attrezzature esistenti
- tav 15 – Autorità di Bacino - carta del Rischio Idraulico 2015
- tav. 16 – Autorità di Bacino - carta del Rischio da Frana 2015
- tav. 17 – Relazione archeologica con allegati

- tav. 18 – Carta del Rischio Archeologico sovrapposizione con aerofotogrammetria
- tav. 19 – Carta del Rischio Archeologico sovrapposizione con catastale
- tav. 20 – Elementi di Interesse Paesistico
- tav 21 – Insiemi e sottoinsiemi Paesistici
- tav 22– P.R.G. vigente e successive varianti
- tav 23– Stato di Attuazione del P.R.G. vigente
- tav 24 – Patrimonio edilizio: Condoni Lex 47/85, Lex 724/94, Lex 326/03 – Provvedimenti presentati
- tav 25 – Patrimonio edilizio: Perimetrazione aggregati abusivi condonati;
- tav 26 – Invarianti

PSU – Piano Strutturale Urbanistico

- tav 27– La disciplina strutturale del PUC
- tav 28 – La Rete Ecologica Comunale
- tav. 29 – Mobilità di progetto
- norme tecniche di attuazione

VAS – Valutazione ambientale strategica

Rel. E.1 “Rapporto Ambientale” Rel.

E.2 “Sintesi non tecnica”

SA – Studio Agronomico

Rel. S.A.1 “Studio Agronomico”

Tav. S.A.2 “Carta dell’Uso del Suolo”

QG – Elaborati Geologici

- tav D.1 Relazione Geologica
- tav. D.1.2 Indagini Geognostiche Disponibili
- tav. D.1.3 Indagini Geognostiche eseguite
- tav G.1 Studio geologico – Carta Ubicazione Indagini
- tav. G.2 Studio geologico – Carta Geolitologica
- tav. G.3 Studio geologico – Sezioni Geolitologiche
- tav G.4 Studio geologico – Carta delle Pendenze
- tav. G.5 Studio Geologico – Carta Geomorfologica
- tav. G. 6 Studio Geologico – Carta Idrogeologica
- tav. G.7 Studio geologico – Carta della Stabilità
- tav. G.8 Studio Geologico – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica

ZA - Zonizzazione Acustica

- Indagini fonometriche
- Regolamento acustico di Attuazione del Piano di Zonizzazione Acustica
- Relazione Tecnica Illustrativa del Piano di Zonizzazione Acustica
- Piano di Zonizzazione Acustica - centro
- Piano di Zonizzazione – intero territorio

VISTA la Relazione istruttoria prot. 27569 del 16/07/2025, che è parte integrante della presente proposta;

VISTI

- il D.Lgs. N°267/2000;
- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 “Norme sul governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n°16/04 e s.m.i.;

- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e succ. modif.;
- il Decreto Legislativo n°152/2006 e succ. modif.;
 - il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);
- il d.p.R 380/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss. mm.ii.;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile reso favorevolmente ai sensi dell'art. 49 del TUEL d.lgs. n. 267/2000 dai Direttori dei Settori Trasformazione Urbanistica ed Edilizia e Settore Bilancio, Ragioneria e Società Partecipate.

RICHIAMATA la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

PROPONE DI DELIBERARE

- rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- dare atto che il progetto di Piano Strutturale Comunale predisposto dall'Ufficio di Piano del Comune è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- adottare, ai sensi della L.R.16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento regionale n.5/2011, il Piano Strutturale Comunale composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, qui riepilogati:

R - Relazione Illustrativa

QUADRO CONOSCITIVO

IT - Inquadramento territoriale

- *tav 1 – inquadramento territoriale - altimetria e idrografia di superficie*
- *tav 2 – inquadramento territoriale - infrastrutture e centri urbanizzati*
- *tav 3 – inquadramento territoriale - vincoli di area vasta*
- *tav 4 – il PTR della Regione Campania*
- *tav 5 – P.T.C.P. All. - D e sub. - Ambito 20*

IC - Inquadramento comunale

- *tav 6 – P.T.C.P.: disciplina del territorio*
- *tav 7 – Crescita storica*
- *tav 8 – Perimetrazioni centro abitato – centro edificato – centro storico*
- *tav 9 – Uso del suolo urbanizzato*
- *tav 10 – Mobilità attuale*
- *tav 11 – Rete idrica*
- *tav 12 – Rete fognaria*
- *tav 13 – Fasce di rispetto*
- *tav 14 – Attrezzature esistenti*
- *tav 15 – Autorità di Bacino - carta del Rischio Idraulico 2015*
- *tav. 16 – Autorità di Bacino - carta del Rischio da Frana 2015*
- *tav. 17 – Relazione archeologica con allegati*
- *tav. 18 – Carta del Rischio Archeologico sovrapposizione con aerofotogrammetria*
- *tav. 19 – Carta del Rischio Archeologico sovrapposizione con catastale*
- *tav. 20 – Elementi di Interesse Paesistico*
- *tav 21 – Insieme e sottoinsiemi Paesistici*
- *tav 22– P.R.G. vigente e successive varianti*
- *tav 23– Stato di Attuazione del P.R.G. vigente*
- *tav 24 – Patrimonio edilizio: Condoni Lex 47/85, Lex 724/94, Lex 326/03 – Provvedimenti presentati*
- *tav 25 – Patrimonio edilizio: Perimetrazione aggregati abusivi condonati;*

- tav 26 – Invarianti

PSU – Piano Strutturale Urbanistico

- tav 27– La disciplina strutturale del PUC

- tav 28 – La Rete Ecologica Comunale

- tav. 29 – Mobilità di progetto

- norme tecniche di attuazione

VAS – Valutazione ambientale strategica

Rel. E.1 “Rapporto Ambientale” Rel.

E.2 “Sintesi non tecnica”

SA – Studio Agronomico

Rel. S.A.1 “Studio Agronomico”

Tav. S.A.2 “Carta dell’Uso del Suolo”

QG – Elaborati Geologici

- tav D.1 Relazione Geologica

- tav. D.1.2 Indagini Geognostiche Disponibili

- tav. D.1.3 Indagini Geognostiche eseguite

- tav G.1 Studio geologico – Carta Ubicazione Indagini

- tav. G.2 Studio geologico – Carta Geolitologica

- tav. G.3 Studio geologico – Sezioni Geolitologiche

- tav G.4 Studio geologico – Carta delle Pendenze

- tav. G.5 Studio Geologico – Carta Geomorfologica

- tav. G. 6 Studio Geologico – Carta Idrogeologica

- tav. G.7 Studio geologico – Carta della Stabilità

- tav. G.8 Studio Geologico – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica

ZA - Zonizzazione Acustica

- Indagini fonometriche

- Regolamento acustico di Attuazione del Piano di Zonizzazione Acustica

- Relazione Tecnica Illustrativa del Piano di Zonizzazione Acustica

- Piano di Zonizzazione Acustica - centro

- Piano di Zonizzazione – intero territorio

- dare atto che per l’adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all’art.3 del Regolamento regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- dare mandato al Responsabile del procedimento, per gli effetti, di provvedere a tutti gli atti, richieste di parere, pubblicazioni e quant’altro necessario onde pervenire all’approvazione del Piano qui adottato in conformità alla normativa vigente in materia;
- disporre che il Responsabile del procedimento, al fine di consentire una ampia partecipazione alla fase di osservazione, provveda alla pubblicazione del Piano adottato, all’Albo pretorio, sul sito web del Comune e sul BURC, nonché al deposito dello stesso presso i competenti uffici. La fase di pubblicazione e per la ricezione delle osservazioni è stabilita in sessanta giorni decorrenti dalla pubblicazione sul BURC;
- dare atto, infine, che con l’adozione del PSC a seguito di pubblicazione sul BURC entrano in vigore le “misure di salvaguardia” di cui all’art. 10 della Legge Regionale Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.

\

L’Assessore all’Urbanistica
Prof. Francesco Domenico Moccia

LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona il Sindaco, il quale afferma che quello di oggi rappresenta un momento politico importante, oltre che un evento storico per il territorio di Quarto, in quanto si immagina la Città nel futuro. E la Città del futuro, come già anticipato un anno fa in occasione della presentazione del questionario ai cittadini, è una Città satura dal punto di vista residenziale. La Giunta Comunale per intero, oggi, ribadisce che si tratta di un piano a “vani residenziali zero”, cioè che non produrrà incrementi di tipo residenziale. Ringrazia ogni singolo Assessore, perché governare un territorio è complicato, ma, nonostante ciò, la comprensione e la condivisione del percorso politico che si sta portando avanti è piena. È importante il senso di responsabilità che ogni Assessore sta assumendo verso la Città intera, perché, a seguito della presente adozione, troveranno applicazione le norme di salvaguardia, più restrittive delle regole attuali. Ringrazia, in particolare, il Professore Moccia, già docente di Urbanistica presso l'Università Federico II di Napoli, perché il traguardo che oggi raggiunge la Città è stato conseguito soprattutto grazie a lui: averlo in Giunta è un onore. Ringrazia, infine, i gruppi consiliari che sostengono l'Amministrazione Comunale per la piena condivisione del percorso politico che si sta portando avanti in materia di pianificazione urbanistica e il Gruppo di Lavoro per la qualità tecnica del lavoro svolto insieme al Professore Moccia.

Interviene il Prof. Moccia, il quale afferma, avendo collaborato con molti Enti, di essere consapevole delle difficoltà che si incontrano nel portare avanti una politica in campo urbanistico e, dunque, dei meriti che vanno riconosciuti a questa Amministrazione Comunale per esserci riuscita. Chiarisce che il PUC che oggi si propone di adottare poggia sui principi di resilienza e di rigenerazione urbana, con l'obiettivo, da un lato, di migliorare il rapporto della Città con le problematiche naturali del territorio (bradisismo) e, dall'altro, di sviluppare progetti di rigenerazione urbana, riducendo le emissioni in atmosfera (percorsi pedonali, piste ciclabili, spazi verdi).

Interviene l'Assessore Celano, il quale ringrazia il Sindaco ed il Professore Moccia. È emozionato, perché quello odierno rappresenta un momento politico veramente molto importante. Si cambia il volto della Città stabilendo finalmente delle regole certe.

Interviene nuovamente il Sindaco, il quale afferma che, negli ultimi anni, il modo di agire di questa Amministrazione Comunale ha rappresentato un momento di garanzia per tutti. Quello di oggi rappresenta un importante obiettivo politico e personale, che dimostra che esiste tanta politica sana sul territorio. È un atto che si sta votando insieme a tutta la Comunità e anche insieme agli Enti sovracomunali (Magistratura e Forze dell'Ordine) che hanno consentito alla politica, in questi anni, di riappropriarsi di questo esercizio importante di democrazia.

Interviene, infine, il Responsabile del Settore Edilizia-Urbanistica-SUAP, Arch. Daniele Francese, il quale rappresenta che il lavoro che è stato svolto non è stato semplice, in quanto è stato portato avanti in una fase in cui è cambiata tutta la normativa di riferimento, ma consentirà al territorio di ripartire, non solo dal punto di vista della rigenerazione urbana, ma anche dal punto di vista della vita sociale e di comunità. Ringrazia il Professore Moccia per la collaborazione prestata al Gruppo di Lavoro.

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Adozione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Quarto e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Legge Regionale n°16/04 e s.m.i. - Regolamento n°5 del 04/08/2011 e s.m.i. - D.Lgs.152/06”**

Visti i pareri favorevoli resi sulla proposta dai responsabili di Settore competenti ai sensi dell'art. 49 comma 1 T.U. n. 267/2000 e s.m.i. allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto detta proposta meritevole di approvazione;

- Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare nella sua interezza la suddetta proposta di deliberazione il cui contenuto si intende qui trascritto.

- Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134, c,4, del Dl.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Antonio Sabino

Il Segretario Comunale
dott.ssa Gilda Zolfo

(atto sottoscritto digitalmente)