



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE II

REPERTORIO GENERALE N. 79 DEL 19/01/2026

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
ANNUALITA' 2026 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E
MODULISTICA.

Premesso che:

- con decreto sindacale n. 7 del 30/12/2025 il sottoscritto dott. Giovanni Orlando risulta nominato, *ad interim*, Responsabile del Settore II - Servizi Sociali – Pubblica Istruzione fino al 30/06/2026;
- con deliberazione di C. C. n. 58 del 07/05/2019 è stato approvato il dissesto finanziario dell'ente;
- con deliberazione di C. C. n. 79 del 30/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) anni 2025/2027;
- con deliberazione di C. C. n. 80 del 30/12/2024 si è provveduto ad approvare il Bilancio di previsione anni 2025-2027 e il piano degli indicatori e dei risultati attesi 2025/2027;
- con deliberazione di G. C. n. 3 del 31/01/2025 di approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027, ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di G. C. n. 36 del 08/05/2025 è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- l'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'istruttore del presente atto è la dipendente di questo Settore dott.ssa Maria Migliaccio, la quale da atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse;

Considerato che:

- il decreto-legge 31/08/2013 n. 102, convertito, con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124, ha istituito al comma 5 dell'art. 6 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare) , presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), un “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli” con una dotazione di 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- con decreto del MIT n. 202 del 14/05/2014 sono stati stabiliti i criteri per la definizione della morosità incolpevole e per l'accesso ai contributi;
- il decreto interministeriale 05/12/2014 del MIT di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), ha ripartito tra le regioni la disponibilità delle risorse assegnate;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del citato D. M. n. 202 del 14/05/2014, il Comune di Quarto (NA) è stato individuato quale destinatario delle risorse del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, in quanto “comune ad alta tensione abitativa” di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13/11/2013;
- con decreto del MIT del 30/03/2016 sono state ripartite alle Regioni le risorse relative all'annualità 2016;
- la Regione Campania con D.G.R. n. 628 del 15/11/2016 ha approvato le Linee Guida per l'accesso al “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli”, stabilendo che i Comuni, sentite anche le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei proprietari, definiscano una procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze da parte dei cittadini;
- il Comune di Quarto (NA), in esecuzione al disposto di cui al citato art. 3 delle Linee Guida, ha introdotto la procedura a sportello, giusto verbale prot. 41875 del 19/12/2016 ad oggetto: “Resoconto riunione 16/12/2016 con sindacati inquilini per la definizione procedura bando a sportello per l'accesso al fondo morosità incolpevole”;

Visti:

- il decreto 30/07/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) di concerto con il MEF, di riparto risorse disponibili per l'annualità 2021;
- la D.G.R. n. 26 del 24/01/2023 di “Approvazione Nuove Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione”;

Atteso che ai sensi dell'art. 6, comma 3, delle suindicate Linee Guida regionali, le somme non spese della dotazione del “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli” nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive;

Vista la circolare della Regione Campania assunta al Protocollo Generale in data 13/01/2026, n. 1193, con la quale si comunica che dalla rendicontazione del Fondo risultano ancora risorse disponibili assegnate con citato decreto 30/07/2021 e che, pertanto, le Amministrazioni comunali della Regione Campania, nelle more dell'attuazione delle disposizioni previste dalla legge 30/12/2024, n. 207 (*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025...*) e dalla legge 30/12/2025, n. 199 (*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026...*), devono procedere alla riapertura della procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze di contributo da parte dei cittadini interessati, attraverso l'emanazione di un nuovo Avviso con scadenza al 31/12/2026;

Ritenuto di dover approvare lo schema dell'avviso pubblico e la relativa modulistica, che qui allegati

costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto, per la riapertura della procedura a sportello per l'accesso al “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Annualità 2026”, ai sensi dell’art. 6, comma 5, del D.L. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124/2013;

Dato atto che:

- il suddetto avviso sarà reso noto mediante pubblicazione sull’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente;
- le domande di partecipazione dovranno pervenire all’Ufficio Protocollo Generale dell’Ente entro il 31/12/2026;
- trattandosi di procedura a sportello le istanze saranno registrate e valutate in base all’ordine cronologico di presentazione delle stesse e i contributi saranno concessi nei limiti delle risorse assegnate;
- che le risorse saranno liquidate dalla Regione Campania secondo l’ordine cronologico di arrivo delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, senza alcuna ripartizione preventiva;
- si provvederà all’accertamento dell’entrata, all’impegno spesa e alla liquidazione delle spettanze dovute agli aventi diritto con successivi e separati atti ad avvenuto trasferimento dei fondi assegnati da parte della Regione Campania;

Visto:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità e sui controlli interni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa specificati e che vengono integralmente riportati:

1) **di approvare** lo schema di avviso pubblico e la relativa modulistica, che qui allegati costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto, per la riapertura della procedura a sportello per l’accesso al “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - Annualità 2026”, ai sensi dell’art. 6, comma 5, del D.L. 102/2013 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124/2013;

2) di dare atto che:

- il suddetto avviso sarà reso noto mediante pubblicazione sull’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente;
- le domande di partecipazione dovranno pervenire all’Ufficio Protocollo Generale dell’Ente entro il 31/12/2026;

- trattandosi di procedura a sportello le istanze saranno registrate e valutate in base all’ordine cronologico di presentazione delle stesse;

- le risorse saranno liquidate dalla Regione Campania secondo l’ordine cronologico di arrivo delle richieste, fino ad esaurimento del fondo, senza alcuna ripartizione preventiva;

- si provvederà all’accertamento dell’entrata, all’impegno spesa e alla liquidazione delle spettanze dovute agli aventi diritto con successivi e separati atti ad avvenuto trasferimento dei fondi assegnati da parte della Regione Campania;

3) **di accettare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittima e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di dare altresì atto che:

- il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maria Migliaccio dipendente del Settore II - Servizi Sociali – Pubblica Istruzione del Comune di Quarto (NA);
- ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 1, comma 9, lettera e), della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d’interesse, anche potenziali, tali da impedire l’adozione del presente provvedimento;
- successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Avverso il presente provvedimento amministrativo è possibile, ai sensi dell’art. 3, comma 4, legge n. 241/90 e ss. mm. e ii., da parte degli interessati, inoltrare ricorso giudiziale al TAR competente nei termini e modi indicati dalla legge n. 1034 del 06/12/1971 o, in alternativa, presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi D.P.R. n. 199 del 24/11/1971.

Il Responsabile
Giovanni Orlando / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)