



COMUNE DI QUARTO
Protocollo Generale
N. 18180 del 20/05/2022
Titolario: 02

Ufficio del Commissario ad Acta

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 1 del 19.05.2022

OGGETTO: Adozione di variante al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, per la classificazione Urbanistica del lotto di terreno individuato in Catasto al foglio 12, particelle n.1624, 1625, 1622 e 1623

L'anno duemilaventidue il giorno 19 del mese di maggio, negli uffici comunali, alle ore 17.00, si è riunita la Giunta Comunale nella persona del Commissario ad Acta Ing. Luigi Camerlingo, nominato con Provvedimento Dirigenziale n. 331 del 17.01.2022 della Città Metropolitana di Napoli, per adempimenti sostitutivi.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Leondina Baron



Ufficio del Commissario ad *Acta*

OGGETTO: Adozione di variante al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, per la classificazione Urbanistica del lotto di terreno individuato in Catasto al foglio 12, particelle n.1624, 1625, 1622 e 1623

IL COMMISSARIO AD ACTA con i poteri della giunta comunale

Vista la Legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;

Visti i D.M. n. 1404 del 1 aprile 1968 e n. 1444 del 2 aprile 1968;

Visto il "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 17 del 18 dicembre 2009;

Visto il Regolamento Regionale di Attuazione legge 16/2004 n. 5 del 4.08.2011.

Premesso che:

- il Comune di Quarto (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.291 del 18/11/94;
- Con nota prot. n. 36332 del 21/09/2021 le sig.rre Cecere Flora e Cecere Teresa inoltravano al Comune di Quarto una richiesta di riclassificazione dell'area di loro proprietà rimasta priva di disciplina urbanistica ed identificata catastalmente al foglio 12 partt. n.1624, 1625, 1622 e 1623 di superficie complessiva pari a mq.5.282;
- vista la perdurante inerzia dell'Amministrazione Comunale di Quarto, le sig.rre Cecere Flora e Cecere Teresa chiedevano l'intervento sostitutivo alla Città Metropolitana di Napoli, ai sensi dell'art. 39 della Legge Regionale n.16/2004, con istanza assunta al RU della Città Metropolitana di Napoli al n.148897 del 28/10/2021;
- Con Determinazione dirigenziale n. 162 del 11/01/2022, riproposta con la determina n. 331 del 17/01/2022 la Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica della Città Metropolitana di Napoli nominava come commissario ad acta il sottoscritto ing. Luigi Camerlingo, per provvedere alla conclusione del procedimento di classificazione urbanistica.

Dato atto che:

- è stato predisposto il Preliminare di Piano con il quale si prevede di imprimere alle particelle in argomento la destinazione "Fc3 - Aree per attrezzature d'interesse comune", e più specificatamente (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, commerciali, direzionali, e di servizi) secondo gli indici, parametri e strumenti attuativi previsti dalla scheda "Fc" del vigente PRG, debitamente adeguata al lotto in argomento;

Luigi Camerlingo



Ufficio del Commissario ad Acta

- Il Preliminare di Piano contiene la dichiarazione di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in argomento, ai sensi dell'art.2, comma "5", lettera "h" del DPGR Campania n.17/2009;
- Al fine di garantire la partecipazione e la pubblicità nel processo di pianificazione, in data 21/04/2022 è stata effettuata la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale ex art. 24 della L.R. 16/2004 per la proposta di variante in oggetto, convocate con avviso pubblicato sul sito web del Comune, nonché sul BURC n. 35 del 04/04/2022.

Visto il verbale redatto nella medesima data, dal quale si evince che non vi è stata alcuna partecipazione di associazioni o altri soggetti.

Visto che con nota "pec" del 23/04/2022, il Commissario ad acta inoltrata alle sig.rre Cecere Flora e Cecere Teresa una richiesta per l'acquisizione di tutti gli elaborati necessari all'adozione della variante, con obbligo di redigerli nel pieno rispetto delle indicazioni strutturali contenute nel Preliminare di Piano.

Visto che con nota "pec" del sabato 7 maggio 2022 - 17:16 – l'ing. Baiano per nome e conto delle sig.rre Cecere Flora e Cecere Teresa inoltrava l'intera documentazione costituente la variante al PRG ed in particolare:

- TAV. 1-Inquadramento Territoriale
- TAV. 2-Inquadramento Urbanistico
- TAV. 3-Stralcio carta uso agricolo del suolo
- TAV. 4-Urbanistica
- TAV. 5-Norme Tecniche di arcuazione
- Studi Geologici

Ritenuto di procedere all'adozione della variante urbanistica per la riclassificazione urbanistica del lotto in esame confermando il Preliminare di Piano e la destinazione urbanistica in esso contenuta, ovvero, "Fc3 - Aree per attrezzature d'interesse comune", e più specificatamente (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, commerciali, direzionali, e di servizi) secondo gli indici, parametri e strumenti attuativi previsti dalla scheda "Fc" del vigente PRG, debitamente adeguata al lotto in argomento. Tale destinazione rappresenta, infatti, il giusto equilibrio tra il riconoscimento di una legittima aspettativa delle richiedenti e l'interesse pubblico, e non comporta aumento del carico insediativo. Il minimo consumo di suolo previsto è funzionale alla dotazione di servizi alla popolazione, risultando verificate tutte le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali e storico.

Verificata la conformità della classificazione proposta, alle leggi ed ai regolamenti, agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore.

Verificata la coerenza della variante in esame a quanto previsto dalla proposta di PTM della Città Metropolitana di Napoli di cui alle deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n.75 del 29 aprile 2016 e depositata in data 18 dicembre 2017, risultando tale



Ufficio del Commissario ad *Acta*

lotto ricadente nelle “*Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale*”, *normate dall'art.52 delle Norme Tecniche di Attuazione*”.

Verificato che la destinazione ipotizzata risulta non in contrasto con le eventuali previsioni future previste dall'Amministrazione Comunale nel Preliminare di PUC.

Considerato che a seguito dell'adozione della variante di riclassificazione andranno acquisiti, tutti pareri previsti dalla normativa vigente (ASL – Genio Civile - Città Metropolitana di Napoli e Soprintendenza Archeologica).

Verificato che il lotto in argomento non rientra nel reticolo idrografico del piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale e che pertanto non è necessaria l'acquisizione del parere del D.I.A.M..

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere di regolarità contabile;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- **di approvare** quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **di adottare**, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale della Campania n. 5/2011, la Variante urbanistica per la riqualificazione dell'area individuata in catasto del Comune di Quarto(NA) delle particelle n.1624, 1625, 1622 e 1623 del foglio 12, imprimendo alla stessa la seguente classificazione urbanistica: **“Z.T.O. “Fc3” - Aree per attrezzature collettive – (culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, commerciali, direzionali, e di servizi), con gli indici e parametri di cui in premessa;**
- **di dare atto** che la suddetta variante risulta essere costituita dai sottoelencati elaborati grafici e descrittivi, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - TAV. 1-Inquadramento Territoriale
 - TAV. 2-Inquadramento Urbanistico
 - TAV. 3-Stralcio carta uso agricolo del suolo
 - TAV. 4-Urbanistica
 - TAV. 5-Norme Tecniche di arcuazione
 - Studi Geologici
- **di dare atto** che le norme tecniche di attuazione della presente variante sono relative alla sola area oggetto di riqualificazione come sopra individuata e che pertanto l'articolo di norma integra il fascicolo delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del Comune di Quarto;
- **di attestare** la conformità della classificazione proposta, alle leggi ed ai regolamenti, agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

Dep. 16/17



Ufficio del Commissario ad *Acta*

- **di prendere atto** che il Preliminare di Piano contiene la dichiarazione di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in argomento, ai sensi dell'art.2, comma "5", lettera "h" del DPGR Campania n.17/2009
- **di dare mandato** all'UTC di provvedere a tutte le attività amministrative connesse al deposito degli atti costituenti la presente Variante di riclassificazione ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011 presso l'UTC e presso la Segreteria Generale del Comune, dandone contestualmente pubblicazione sul BURC, sul sito Web del Comune di Quarto e all'Albo Pretorio del Comune;
- **di dare atto** che dal giorno dell'adozione della presente Variante al PRG si applicano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della L.R. n. 16/2004;
- **dare atto** che dal giorno delle pubblicazioni dell'avviso di deposito, i soggetti interessati, sia pubblici che privati, possono, nel termine di 30 (trenta) giorni presentare osservazioni nei termini e con le modalità previste al comma "3" dell'art.3 ed ai commi 3, 4 e 5 dell'art.7 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio, n. 5 del 4 agosto 2011;
- **di dare mandato, altresì**, all'UTC, decorso il termine di cui sopra, di inviare la documentazione agli Enti per l'acquisizione dei pareri di cui in premessa;
- **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Quarto, lì 19 maggio 2022

Il Commissario ad acta
Ing. Luigi Camerlingo

COMUNE DI QUARTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE

SETTORE: SETTORE V

Oggetto: Adozione di variante al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art.3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, per la classificazione Urbanistica del lotto di terreno individuato in Catasto al foglio 12, particelle n.1624, 1625, 1622 e 1623

Ai sensi dell'art.49 de D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi."

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE
Settore V
Arch. Daniele Francese**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole _____

Data: 16/05/2022

Il Responsabile Settore V
Arch. Daniele Francese

**IL RESPONSABILE
Settore Bilancio
d.ssa Aurora Biondi**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Non dovuto

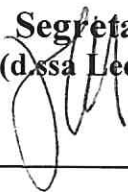
Data: 17/05/2022

Il responsabile del Settore

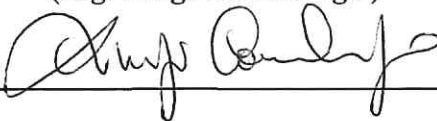
Aurora Biondi

Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(d.ssa Leoncina Baron)



Il Commissario ad acta
(Ing. Luigi Camerlingo)



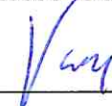
Prot. N. 18180

Li 20/05/2022

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n.267/18.8.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 20/05/2022

Il Messo Comunale



E' stata comunicata con lettera prot. n. 18180 in data 20/05/2022 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Il Responsabile Uff. Segreteria
(d.ssa Angela Biondi)



che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18.8.2000);

☒ è stata dichiarata dal Giunta Comunale immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Uff. Segreteria
(d.ssa Angela Biondi)

