Valeria e Domenico A. Marando
(ARCHITETTI)

Studio: Via Marie Curie 1
80010 Quarto (NA)

Tel./ Fax. 081/8767097
Cell. 3472930121
e mail.arch.domenicomarando@gmail.com

COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

ATTUAZIONE PUA
COMPARTO Ca4

ai sensi dell' art. 26 comma 2lettera b e art. 27 comma 1 lettera c L.R. Campania 16/2004 e art. 50 e 51 del regolamento edidilizio

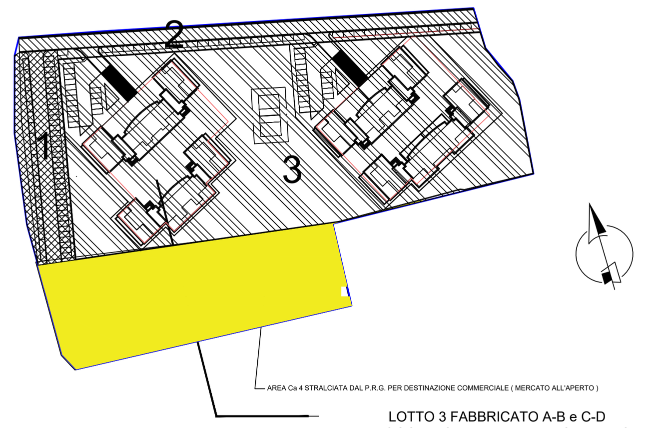
RICHIEDENTE:__________ COOPERATIVA VITA NOVA
DATI CATASTALI:________FOGLIO 13 PART. 97
LOCALITA':_____________VIA VAIANI

Tav.5a	PROGETTO ARCHITETTONICO LOTTO 3 FABBRICATO SCALA A-B, e C-D

INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO 3 FABBRICATO SCALA A-B e C-D	
PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO, PIANO COPERTURA	1/100
CALCOLO DELLE SUPERFICI DELLE TIPOLOGIE ABITATIVE	

IL RICHIEDENTE IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA VITA NOVA COOPERATIVA VITA NOVA Via Crocillo, 11 is. C 80010 Quarto (NA) Partita IVA 01242750634	I TECNICI *Arch. Valeria e Domenico A. Marando*

INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO 3 FABBRICATO A-B e C-D



PIANTA PIANO TIPO
a quota +4,0 e + 7,0

CALCOLO DELLE SUPERFICI DEGLI ALLOGGI FABBRICATO SCALA A

SCALA A	INTERNO 1				
	SOGG. CUCINA	4,73	x	8,03	37,98
	W.C. 1	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 1	4	x	4,02	16,08
	W.C.2	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 2	3,9	x	4,15	16,19
	STUDIO	3	x	3,61	10,83
		0,54		1,34	0,72
	TOTALE STUDIO				11,55
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,59	3,95
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA				95,56
	TERRAZZO	2,37	x	7,53	17,85
		3,3	x	8,51	28,08
		7,01	x	5,37	37,64
	TOTALE				83,57
	VANO TECNICO	0,75	x	2,46	1,85
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				85,42
SCALA A	INTERNO 2				
	SOGG. CUCINA	5,07	x	6,17	31,28
	W.C. 1	1,75	x	2,9	5,08
	LETTO 1	3,92	x	3,98	15,60
	W.C.2	1,75	x	2,9	5,08
	LETTO 2	3,6	x	2,89	10,40
		1,1		1,03	1,13
	TOTALE LETTO 2				11,54
	STUDIO	3,03	x	3,5	10,61
	DISIMPEGNO	2,18	x	3,6	7,85
		1,51	x	0,99	1,49
	TOTALE DISIMPEGNC				9,34
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				88,52
	TERRAZZO 1	5,38	x	4,85	26,09
		1,95	x	4,63	9,03
		2,59	x	2,05	5,31
	TOTALE				40,43
	VANO TECNICO	0,8	x	2,61	2,09
	TOTALE TERRAZZO 1				42,52
	TERRAZZO 2	16,01	x	7,79	124,72
		12,19	x	2,46	29,99
		0,75	x	7,32	5,49
	TOTALE				160,20
	VANO TECNICO	0,7	x	2,46	1,72
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				200,63
SCALA A	INTERNO 3-5				
	SOGG. CUCINA	4,73	x	8,03	37,98
	W.C. 1	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 1	4	x	4,02	16,08
	W.C.2	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 2	3,9	x	4,15	16,19
	STUDIO	3	x	3,61	10,83
		0,54		1,34	0,72
	TOTALE STUDIO				11,55
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,59	3,95
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA MQ				95,56
	TERRAZZO	2,36		5,75	13,57
		1,5		8,6	12,90
		5,67		5,19	29,43
	TOTALE				55,90
	VANO TECNICO	0,75		2,46	1,85
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				57,74
SCALA A	INTERNO 4-6				
	SOGG. CUCINA	5,07	x	6,17	31,28
	W.C. 1	1,75	x	2,9	5,08
	LETTO 1	3,92	x	3,98	15,60
	W.C.2	1,75	x	2,9	5,08
	LETTO 2	3,6	x	2,89	10,40
		1,1		1,03	1,13
	TOTALE LETTO 2				11,54
	STUDIO	3,03	x	3,5	10,61
	DISIMPEGNO	2,18	x	3,6	7,85
		1,51	x	0,99	1,49
	TOTALE DISIMPEGNC				9,34
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				88,52
	TERRAZZO 1	5,38	x	4,11	22,11
		1,5	x	4,63	6,95
		2,6	x	2,59	6,73
	TOTALE				35,79
	VANO TECNICO	0,8	x	2,61	2,09
	TOTALE TERRAZZO 1				37,88
	BALCONE	1,765	x	9,17	16,19
	VANO TECNICO	0,7	x	2,46	1,72
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				51,98

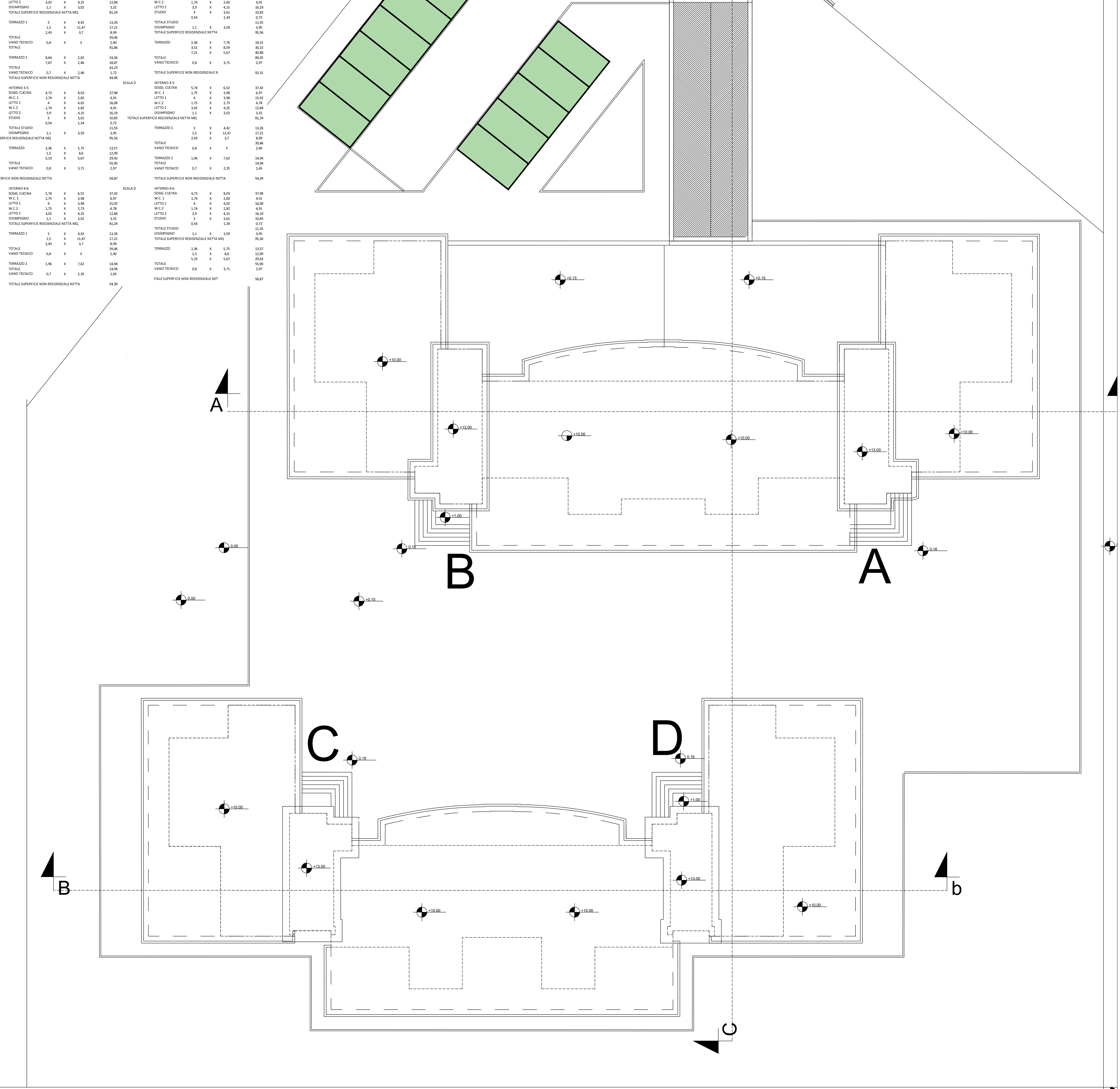
CALCOLO DELLE SUPERFICI DEGLI ALLOGGI FABBRICATO SCALA B

SCALA B	INTERNO 1				
	SOGG. CUCINA	5,07	x	6,17	31,28
	W.C. 1	1,75	x	2,9	5,08
	LETTO 1	3,92	x	3,98	15,60
	W.C.2	1,75	x	2,9	5,08
	LETTO 2	3,6	x	2,89	10,40
		1,1		1,03	1,13
	TOTALE LETTO 2				11,54
	STUDIO	3,03	x	3,5	10,61
	DISIMPEGNO	2,18	x	3,6	7,85
		1,51	x	0,99	1,49
	TOTALE DISIMPEGNO				9,34
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				88,52
	TERRAZZO 2	5,38	x	4,85	26,09
		1,95	x	4,63	9,03
		2,59	x	2,05	5,31
	TOTALE				40,43
	VANO TECNICO	0,8	x	2,61	2,09
	TOTALE TERRAZZO 1				42,52
	TERRAZZO 2	16,01	x	7,79	124,72
		12,19	x	2,46	29,99
		0,75	x	7,32	5,49
	TOTALE				160,20
	VANO TECNICO	0,7	x	2,46	1,72
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				200,63
SCALA B	INTERNO 2				
	SOGG. CUCINA	4,73	x	8,03	37,98
	W.C. 1	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 1	4	x	4,02	16,08
	W.C.2	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 2	3,9	x	4,15	16,19
	STUDIO	3	x	3,61	10,83
		0,54		1,34	0,72
	TOTALE STUDIO				11,55
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,59	3,95
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA				95,56
	TERRAZZO	2,37	x	7,53	17,85
		3,3	x	8,61	28,41
		7,01	x	5,37	37,64
	TOTALE				83,90
	VANO TECNICO	0,75	x	2,46	1,85
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				85,75
SCALA B	INTERNO 3-5				
	SOGG. CUCINA	5,07	x	6,17	31,28
	W.C. 1	1,75	x	2,9	5,08
	LETTO 1	3,92	x	3,98	15,60
	W.C.2	1,75	x	2,9	5,08
	LETTO 2	3,6	x	2,89	10,40
		1,1		1,03	1,13
	TOTALE LETTO 2				11,54
	STUDIO	3,03	x	3,5	10,61
	DISIMPEGNO	2,18	x	3,6	7,85
		1,51	x	0,99	1,49
	TOTALE DISIMPEGNO				9,34
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				88,52
	TERRAZZO 1	5,38	x	4,11	22,11
		1,5	x	4,63	6,95
		2,6	x	2,59	6,73
	TOTALE				35,79
	VANO TECNICO	0,8	x	2,61	2,09
	TOTALE TERRAZZO 1				37,88
	BALCONE	1,765	x	9,17	16,19
	VANO TECNICO	0,7	x	2,46	1,72
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				51,98
SCALA B	INTERNO 4-6				
	SOGG. CUCINA	4,73	x	8,03	37,98
	W.C. 1	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 1	4	x	4,02	16,08
	W.C.2	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 2	3,9	x	4,15	16,19
	STUDIO	3	x	3,61	10,83
		0,54		1,34	0,72
	TOTALE STUDIO				11,55
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,59	3,95
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA				95,56
	TERRAZZO	2,36	x	5,75	13,57
		1,5	x	8,6	12,90
		5,19	x	5,67	29,43
	TOTALE				55,90
	VANO TECNICO	0,75	x	2,46	1,85
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				57,74

CALCOLO DELLE SUPERFICI DEGLI ALLOGGI FABBRICATO SCALA C

SCALA C	INTERNO 1				
	SOGG. CUCINA	4,73	x	8,03	37,98
	W.C. 1	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 1	4	x	4,02	16,08
	W.C.2	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 2	3,9	x	4,15	16,19
	STUDIO	3	x	3,61	10,83
		0,54		1,34	0,72
	TOTALE STUDIO				11,55
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,59	3,95
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA MQ				95,56
	TERRAZZO	2,36	x	7,76	18,31
		3,51	x	8,59	30,15
		7,21	x	5,67	40,88
	TOTALE				89,35
	VANO TECNICO	0,8	x	3,71	2,97
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				92,31
SCALA C	INTERNO 2				
	SOGG. CUCINA	5,74	x	6,52	37,42
	W.C. 1	1,75	x	3,98	6,97
	LETTO 1	4	x	3,98	15,92
	W.C.2	1,75	x	2,73	4,78
	LETTO 2	3,02	x	4,25	12,84
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,02	3,32
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA MQ				81,24
	TERRAZZO 1	3	x	4,42	13,26
		1,5	x	11,47	17,21
		2,43	x	3,7	8,99
	TOTALE				39,46
	VANO TECNICO	0,8	x	3	2,40
	TOTALE				41,86
	TERRAZZO 2	8,64	x	2,82	24,36
		7,67	x	2,46	18,87
	TOTALE				43,23
	VANO TECNICO	0,7	x	2,46	1,72
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				44,96
SCALA C	INTERNO 3-5				
	SOGG. CUCINA	4,73	x	8,03	37,98
	W.C. 1	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 1	4	x	4,02	16,08
	W.C.2	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 2	3,9	x	4,15	16,19
	STUDIO	3	x	3,61	10,83
		0,54		1,34	0,72
	TOTALE STUDIO				11,55
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,59	3,95
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA MQ				95,56
	TERRAZZO	2,36	x	5,75	13,57
		1,5	x	8,6	12,90
		5,19	x	5,67	29,43
	TOTALE				55,90
	VANO TECNICO	0,8	x	3,71	2,97
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				58,87
SCALA C	INTERNO 4-6				
	SOGG. CUCINA	5,74	x	6,52	37,42
	W.C. 1	1,75	x	3,98	6,97
	LETTO 1	4	x	3,98	15,92
	W.C.2	1,75	x	2,73	4,78
	LETTO 2	3,02	x	4,25	12,84
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,02	3,32
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA MQ				81,24
	TERRAZZO 1	3	x	4,42	13,26
		1,5	x	11,47	17,21
		2,43	x	3,7	8,99
	TOTALE				39,46
	VANO TECNICO	0,8	x	3	2,40
	TERRAZZO 2	1,96	x	7,62	14,94
	TOTALE				14,94
	VANO TECNICO	0,7	x	2,35	1,65
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				54,39

CALCOLO DELLE SUPERFICI DEGLI ALLOGGI FABBRICATO SCALA D

SCALA D	INTERNO 1				
	SOGG. CUCINA	5,74	x	6,52	37,42
	W.C. 1	1,75	x	3,98	6,97
	LETTO 1	4	x	3,98	15,92
	W.C.2	1,75	x	2,73	4,78
	LETTO 2	3,02	x	4,25	12,84
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,02	3,32
	OTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA M				81,24
	TERRAZZO 1	3	x	4,42	13,26
		1,5	x	11,47	17,21
		2,43	x	3,7	8,99
	TOTALE				39,46
	VANO TECNICO	0,8	x	3	2,40
	TERRAZZO 2	8,64	x	2,82	24,36
		7,67	x	2,46	18,87
	TOTALE				43,23
	VANO TECNICO	0,7	x	2,46	1,72
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE N				82,69
SCALA D	INTERNO 2				
	SOGG. CUCINA	4,73	x	8,03	37,98
	W.C. 1	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 1	4	x	4,02	16,08
	W.C.2	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 2	3,9	x	4,15	16,19
	STUDIO	3	x	3,61	10,83
		0,54		1,34	0,72
	TOTALE STUDIO				11,55
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,59	3,95
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA				95,56
	TERRAZZO	2,36	x	7,76	18,31
		3,51	x	8,59	30,15
		7,21	x	5,67	40,88
	TOTALE				89,35
	VANO TECNICO	0,8	x	3,71	2,97
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE N				92,31
SCALA D	INTERNO 3-5				
	SOGG. CUCINA	5,74	x	6,52	37,42
	W.C. 1	1,75	x	3,98	6,97
	LETTO 1	4	x	3,98	15,92
	W.C.2	1,75	x	2,73	4,78
	LETTO 2	3,02	x	4,25	12,84
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,02	3,32
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA MQ				81,24
	TERRAZZO 1	3	x	4,42	13,26
		1,5	x	11,47	17,21
		2,43	x	3,7	8,99
	TOTALE				39,46
	VANO TECNICO	0,8	x	3	2,40
	TERRAZZO 2	1,96	x	7,62	14,94
	TOTALE				14,94
	VANO TECNICO	0,7	x	2,35	1,65
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NETTA				54,39
SCALA D	INTERNO 4-6				
	SOGG. CUCINA	4,73	x	8,03	37,98
	W.C. 1	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 1	4	x	4,02	16,08
	W.C.2	1,74	x	2,82	4,91
	LETTO 2	3,9	x	4,15	16,19
	STUDIO	3	x	3,61	10,83
		0,54		1,34	0,72
	TOTALE STUDIO				11,55
	DISIMPEGNO	1,1	x	3,59	3,95
	TOTALE SUPERFICIE RESIDENZIALE NETTA MQ				95,56
	TERRAZZO	2,36	x	5,75	13,57
		1,5	x	8,6	12,90
		5,19	x	5,67	29,43
	TOTALE				55,90
	VANO TECNICO	0,8	x	3,71	2,97
	OTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE NET				58,87

PIANTA PIANO COPERTURA
a quota +10.00