

Valeria e Domenico A. Marando

(ARCHITETTI)

Studio Via Marie Curie 1

Tel./Fax 081/8767097
80010 Quarto (Na)

Cell. 347 2930121
e mail d.marando@archiword.it

COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

*PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
COMPARTO Bb15*

PROPRIETARI: Per Nome e per conto Carandente Tartaglia Salvatore

RIFERIMENTI CATASTALI: foglio 8

LOCALITÀ

Via Marmolito

TAV. 5a

**Progetto Opere di Urbanizzazione
Primaria
(Relazione Tecnica)**



RELAZIONE TECNICA

All'interno della lottizzazione si prevedono i seguenti interventi con le seguenti lavorazioni :

A) Opere di urbanizzazione primaria

1. Realizzazione di strada e marciapiedi
2. Sistemazione a verde e percorsi pedonali di smistamento
3. Rete idrica
4. Rete fognaria
5. Illuminazione pubblica
6. Adduzione gas
7. Distribuzione elettrica

1. Realizzazione Strade

In conformità del codice della strada art. 2 (*d. l. vo 285/92 e suoi aggiornamenti successivi*) e alle norme funzionali e geometriche per la costruzioni delle stradi approvato con decreto ministeriale del 5 novembre 2001, si sono progettate le strade interne alla lottizzazione Bb15 strade di classe *d* corrispondente a strade locali urbane; avente una funzionalità di strada interna all'interno del comparto in ambito urbano, con funzione di accesso alle ville progettate nel lotto ed un'entità di spostamento di breve distanza di arrivo, alla strada comunale Via Marmolito.

Si è prevista un tipo di strada ad una sola carreggiata; inoltre per la sosta delle macchine saranno previste aree di parcheggio per gli ospiti per mq 320,00 e marciapiedi in grado di soddisfare le passeggiate dei pedoni e la eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 384/1978 e la circolare del ministero dei lavori pubblici del 13 giugno del 1983 n° 1030.

La strada , avrà una piattaforma di 6,30 ml e avrà una carreggiata di 5,20 ml ed ogni corsia misurerà 2,60 ml, una cunetta di 0,50 ml che sarà realizzata sul lato del marciapiede che occuperà una larghezza 1,10 ml.

Sarà consentito il traffico a pedoni, sugli appositi marciapiedi, autovetture ed autocarri cammineranno a doppio senso di circolazione ed avranno una velocità inferiore a 30 Km/ora. Per l'evacuazione delle acque meteoriche saranno previste appositi caditoie ed una rete fognaria al centro della strada, in grado di smaltire le acque.

Tutto quanto descritto viene indicato nella tav. 6, Le strade prevedono la realizzazione su un rilevato che, salvo la necessaria regolarizzazione ed uniformazione delle pendenze, segue l'andamento altimetrico dell'area, la strada è prevista costituita da un primo strato di fondazione in misto granulometrico dello spessore di 35 cm, un secondo di binder dello spessore di cm. 8 ed infine uno strato di usura in tappetino bituminoso di cm. 3 .

Lateralmente è presente una zanella senza cordolo di calcestruzzo vibrato a delimitazione dei marciapiedi. Quest'ultimi sono dotati anch'essi di una fondazione in calcare, un

massetto di calcestruzzo armato e una finitura superficiale in betonella di calcestruzzo prefabbricata, drenante.

Il corpo stradale è di limitate dimensioni in altezza, seguendo quando più possibile l'andamento altimetrico del lotto, per evitare costosi movimenti di materiale.

2. Sistemazione a verde e percorsi pedonali

E' prevista , come riportato nella tavola 6 , la sistemazione di tutte le aree esterne previste come standards urbanistici con zone destinate a Parcheggio Pubblico. La parte destinata al transito è in pavimentata con la classica betonella su massetto di sabbia e letto di calcestruzzo magro. Le zone destinate a parcheggio, disposte lateralmente alla sede stradale, saranno in prato armato drenante. In tal modo si garantirà la Carrabilità delle stesse con un effetto estetico più gradevole.

3. Rete idrica

Viene garantito l'approvvigionamento di acqua per usi alimentari ed igienici attraverso una condotta principale in Polietilene che si dirama fino alle singole colonne montanti delle Ville. La tubazione è intervallata dagli organi di manovra in appositi pozzetti accessibili posti sulla strada, in corrispondenza delle singole derivazioni e ai piedi delle montanti. Il diametro sarà dimensionato in relazione alle perdite di carico garantendo la pressione adeguata anche all'utente più svantaggiato.

4. Rete fognaria

Per lo smaltimento delle acque reflue delle singole Ville e le acque meteoriche provenienti sia dagli spazi pavimentati che dalle coperture, è stata prevista una rete fognaria con tubazioni in PEAD PN 16 di adeguato diametro opportunamente calcolato e dimensionato in relazione alle portate delle acque nere e bianche. Poiché non è garantita la possibilità di recapitare le acque reflue e piovane è stato necessario prevedere una vasca di accumulo e un impianto di sollevamento per convogliare l'intera rete fognaria del comparto Bb 15 alla Via Marmolito. Il tutto è stato descritto ampiamente nella tav. 19

5. Illuminazione pubblica

I criteri di base seguiti nella progettazione illuminotecnica riguardano la funzionalità, il risparmio energetico e la rispondenza delle caratteristiche degli apparecchi di illuminazione alle specifiche esigenze connesse ai tipi di strade (a "prevalente o esclusivo traffico pedonale" e a "prevalente traffico veicolare").

Per le strade a traffico pedonale si è fatto riferimento all'Associazione di Illuminotecnica Italiana, che raccomanda un valore di illuminamento medio non inferiore a 20-25 lux con un illuminamento minimo non inferiore a 5 lux.

Per le strade a traffico veicolare si applicano i valori minimi riportati dalla norma UNI 10439 recante disposizioni sui requisiti illuminotecnici delle strade con traffico motorizzato.

Per l'illuminazione di vialetti e passaggi pedonali si è fatto ancora riferimento all'AIDI che raccomanda un illuminamento medio superiore a 5 lux con un minimo superiore a 2 lux.

I centri luminosi previsti in relazione alle caratteristiche geometriche e classificazione delle strade sono i seguenti:

strade carrabili di accesso alle zone commerciali e residenziali con larghezza carreggiata 6 m e marciapiedi da 1,20 m : lampade ai vapori di sodio ad alta pressione (lampade SON - T) da 250W su sostegni da 7 m con ottica semi cut-off;

strade pedonali, strade consortili e arre interne : lampade SAP da 150W poste a circa 3m di altezza che garantiscono un illuminamento medio di circa 9 lux a 20cm dal suolo, valore senz'altro accettabile in relazione a quanto sopra ed in considerazione che l'interdistanza media dei centri luminoso è di circa 16m.

6. Adduzione gas

Tale lavorazione sarà a cura della società fornitrice alla quale sarà fornita la planimetria dell'area con la richiesta della realizzazione dell'intera metanizzazione del Comparto Bb15.

7. Distribuzione elettrica e telefonica

Anche la distribuzione dell'energia elettrica e la telefonia è a carico delle società erogatrici dei servizi. Nel presente progetto ci si è limitati a predisporre le canalizzazioni vuote per il successivo infilaggio . Sono stati comunque disposti i pozzetti per le derivazioni e la comoda esecuzione delle lavorazioni a cura delle suddette società.

Quarto, lì

