

C O M U N E di Q U
(Città Metropolitana di Napoli)**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERA N. 120 DATA: 07/12/2021	Oggetto: Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021 ad oggetto " <i>Legge Regionale n. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. - Bb15 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in Via Marmolito</i> "
---	--

L'anno duemilaventuno, il giorno sette, del mese di dicembre, alle ore 16.40 nella casa comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	Sabino Antonio	Sindaco	SI	
2	Martusciello Giuseppe	Vicesindaco	SI	
3	Biondi Vincenzo	Assessore	SI	
4	De Vivo Raffaella	Assessore	SI	
5	Di Francesco Angela	Assessore	SI	
6	Granata Anna Maria	Assessore	SI	
7	Sabatino Paolo	Assessore	SI	
8	Bove Biagio	Assessore	SI	

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv.to Antonio Sabino

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Gilda Zolfo

LA GIUNTA COMUNALE

constatata la legalità della seduta, passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021 ad oggetto “*Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. – Bb15 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in via Marmolito*”

VISTA

- la Legge 17 agosto 1942 n° 1150, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il D.M. 2 aprile 1968 n. 1444;
- la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
- la Legge Regionale n.16 del 22 dicembre 2004 “Norme sul governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 19 del 28 novembre 2001
- il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. n°16/04;
- il Decreto Legislativo n°152/2006 e succ. modif.;
- il Regolamento approvato con D.P.R.C. n°17 del 18.12.2009 di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS);

PREMESSO:

- che il Comune di Quarto (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell’Amministrazione Provinciale di Napoli n°291 del 18/11/94;
- che la zonizzazione del citato P.R.G. articola il territorio in varie zone omogenee tra le quali la Z.T.O.”Bb15 – Residenziale di Completamento”, nelle quali si può intervenire attraverso la preventiva approvazione di un Piano Particolareggiato esecutivo di iniziativa pubblica o mediante Piano di Lottizzazione Convenzionata, pertanto ogni intervento sarebbe condizionato alla preventiva approvazione di un Piano attuativo.
- che in data 12/05/2016 con lettera prot n° 16294, i proprietari degli immobili il cui valore imponibile ai fini I.C.I. maggiore del cinquantuno per cento del complessivo valore imponibile dell’area interessata hanno avanzato richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo su un’area facente parte della Z.T.O. ”Bb15 – Residenziale di Completamento”
- che il Piano Urbanistico Attuativo si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:
 - Tav. 1 Relazione Generale Bb15;
 - Tav. 2 Rilievo del comparto, calcolo delle superfici del lotto e dei volumi edificati
 - Tav. 3 Stato Attuale e vincoli di piano
 - Tav. 4 Quadro di unione del Comparto Bb15
 - Tav. 5 Aree di urbanizzazioni primaria strade interne e standard
 - Tav.5a Relazione opere di urbanizzazioni primarie
 - Tav. 6 Lotto 1 sub-lotto 1
 - Tav. 7 Lotto 1 sub-lotto 2a – 2b - 2c
 - Tav. 8 Lotto 1 sub-lotto 3
 - Tav. 9 Lotto 1 sub-lotto 4 - 4a
 - Tav. 10 Lotto 2 sub-lotto 5
 - Tav. 11 Lotto 2 sub-lotto 6
 - Tav. 12 Lotto 2 sub-lotto 7
 - Tav. 13 Lotto 2 sub-lotto 8
 - Tav. 14 Lotto 3 sub-lotto 9 – 10 - 10^a

- Tav. 15 Progetto Opere di Urbanizzazioni Primarie – Impianto fognario consortile
 - Tav. 15a Progetto Impianti - Impianto fognario consortile
 - Tav. 16 Progetto Opere di Urbanizzazioni Primarie Impianto Illuminazione consortile
- che il progetto di piano urbanistico attuativo è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona indicate nelle tavole del vigente PRG del Comune di Quarto, nonché degli indici urbanistici ed edilizi e di tutte le prescrizioni dettate, per la zona Bb15, dalle norme di attuazione del PRG medesimo;

VISTA

- la Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021 ad oggetto *“Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. – Bb15 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in via Marmolito”*

RILEVATO

- che per mero errore materiale nella Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021, in merito alla fattispecie di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 ovvero che il PUA non è da assoggettare alle procedure di VAS, è stato riportato che la dichiarazione è stata resa dall’arch. Claudia Pugliese in luogo del progettista del PUA arch. Domenico Marando;
- che la dichiarazione di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 è stata resa dai progettisti del PUA arch. Domenico Marando e arch. Valeria Marando

CONSTATATO:

- Che il PUA rientra effettivamente nella fattispecie di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 e che pertanto non è da assoggettare alle procedure di VAS, come da dichiarazione dei progettisti arch. Domenico Marando e arch. Valeria Marando

VISTI tutti gli atti e gli elaborati elencati;

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

PROPONE di D E L I B E R A R E

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

- di **prendere atto** che per mero errore materiale nella Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021, in merito alla fattispecie di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 ovvero che il PUA non è da assoggettare alle procedure di VAS, è stato riportato che la dichiarazione è stata resa dall’arch. Claudia Pugliese in luogo del progettista del PUA arch. Domenico Marando;
- di **prendere atto** che la dichiarazione di cui all’art. 6 comma “2” del D.Lgs n°152/2006 è stata resa dai progettisti del PUA arch. Domenico Marando e arch. Valeria Marando
- di **confermare** quanto riportato nella Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021 ovvero dell’adozione del P.U.A. **in Z.T.O. – Bb15** del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in via Marmolito
- di **confermare** dell’esclusione dalla procedure di VAS ai sensi dell’art. 6, comma “2”, del citato D.Lgs n°152/2006;
- di **demandare** all’Ufficio Tecnico gli adempimenti successivi alla presente Delibera inerenti la fase di pubblicazione e deposito prevista dal comma “3” dell’art.10 del Regolamento di attuazione

n. 5/2011 al fine di consentire eventuali opposizioni da parte degli aventi diritto o osservazioni da parte di chiunque.

□ dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per il Comune.


IL CAPO SETTORE V
arch. Daniele Francese

La Giunta Comunale

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: 'Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021 ad oggetto "*Legge Regionale n. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. - Bb15 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in Via Marmolito*"

Visti i pareri favorevoli resi sulla proposta dai responsabili di P.O. competenti ai sensi dell'art. 49 comma 1 T.U. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

Delibera

di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente ad oggetto: 'Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021 ad oggetto "*Legge Regionale n. 16/04 e Regolamento n. 5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. - Bb15 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in Via Marmolito*"

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

Delibera

di conferire alla presente carattere di immediata eseguibilità

COMUNE DI QUARTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE

SETTORE: **SETTORE V**

Oggetto: Rettifica alla Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 21/10/2021 ad oggetto "Legge Regionale n°16/04 e Regolamento n°5 del 04/08/2011 Adozione del P.U.A. in Z.T.O. – Bb15 del vigente P.R.G. del Comune di Quarto in via Marmolito"

Ai sensi dell'art.49 de D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi."

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

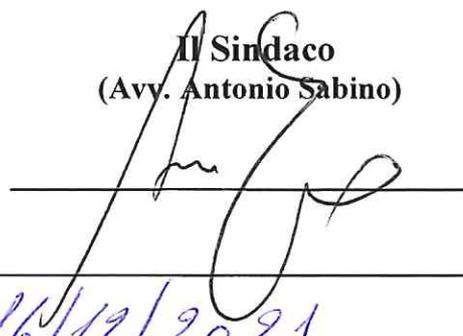
<p>IL RESPONSABILE Settore V Arch. Daniele Francese</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole _____</p> <p>_____</p> <p>Data: 06/12/2021</p> <p>Il Responsabile Settore V Arch. Daniele Francese</p>
<p>IL RESPONSABILE Settore Bilancio d.ssa Aurora Biondi</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <u>Favorevole</u></p> <p>_____</p> <p>Data: <u>7/12/2021</u></p> <p>Il responsabile del Settore <u>Aurora Biondi</u></p>

Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(d.ssa Gilda Zolfo)



Il Sindaco
(Avv. Antonio Sabino)



Prot. N. 51286

Li 16/12/2021

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n.267/18.8.2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

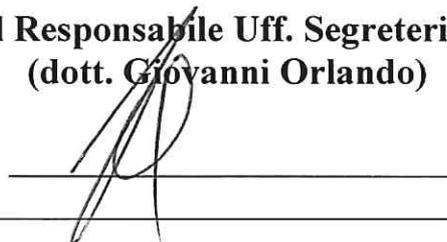
Dalla Residenza comunale, li 16/12/2021

Il Messo Comunale



E' stata comunicata con lettera prot. n. 51286 in data 15/12/2021 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Il Responsabile Uff. Segreteria
(dott. Giovanni Orlando)



che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267 del 18.8.2000);

è stata dichiarata dal Giunta Comunale immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Uff. Segreteria
(dott. Giovanni Orlando)

