

MODELLO PER LA REDAZIONE<sup>1</sup>  
DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO  
(da inserire nella Busta C)

Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 "Codice Antimafia", dei beni confiscati alle mafie siti in via Giulio Cesare Cortese n. 9 Sub n. 2 (**CODICE ANBSC: I-NA-346378**) e n. 3 (**CODICE ANBSC: I-NA-346379**) trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto - Indizione gara aperta con la finalità sociale dell'erogazione di servizi residenziali e gestione "Gruppo appartamento" per il recupero e l'integrazione dei soggetti che rientrano nell'area delle dipendenze, delle tossicodipendenze e delle ludopatie

**CRITERI 1 e 2:**

- **Congruità, sostenibilità ed autonomia complessiva e permanente del Piano economico-finanziario**
- **Trasparenza, coerenza e completezza del Piano economico-finanziario**

---

<sup>1</sup> N.B. Non sono ammesse rappresentazioni condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad un'altra proposta propria o di altri

## SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI COSTI, DEI RICAVI E DEGLI INVESTIMENTI<sup>2</sup>

### Costi operativi

Indicare i principali costi operativi di progetto (Costi del personale, manutenzioni, costi di gestione, ecc.)

--	--	--	--	--

Indicare la distribuzione temporale dell'assegnazione, dettagliando i costi previsti per $n$ anni, in funzione della durata				
---	--	--	--	--

<sup>2</sup> Tutti gli importi inseriti nella presente Scheda riepilogativa sono da intendersi in euro, IVA esclusa

proposta

<b>COSTI OPERATIVI</b>						
....						

	<b>1° ANNO</b>	<b>2° ANNO</b>	<b>3° ANNO</b>	<b>4° ANNO</b>	<b>.....</b>	
<b><u>Ricavi di gestione</u></b>						

Indicare la distribuzione temporale dell'assegnazione, dettagliando i ricavi previsti per  $n$  anni, in funzione della durata proposta

--	--	--

<b>RICAVI DI GESTIONE</b>						
....						

**Piano Investimenti**

1° ANNO    2° ANNO    3° ANNO

4° ANNO	.....	
---------	-------	--

Indicare gli investimenti previsti: quali e quanti, suddivisi tra costi di funzionalizzazione dell'immobile, costi per arredi e attrezzature, costi di manutenzione straordinaria **[eventuale]** e relative fonti. Evidenziare le risorse proprie e l'eventuale capitale di terzi. (Fondazioni, imprese, cittadini, ecc.) specificando se a fondo perduto oppure a rimborso.

--	--	--

--

Indicare la distribuzione temporale dell'assegnazione, dettagliando le spese di investimento previste per  $n$  anni, in funzione della durata proposta

<b>INVESTIMENTI PER LA FUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE<sup>3</sup></b>						
....						
<b>INVESTIMENTI PER ARREDI E ATTREZZATURE</b>						
....						
<b>INVESTIMENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>						

Per ciascuna lavorazione di seguito riportata, da eseguire ai fini della realizzazione delle attività di funzionalizzazione/manutenzione descritte nella Proposta progettuale, indicare il valore della relativa spesa di investimento<sup>4</sup>

<b>LAVORAZIONI</b>	<b>INVESTIMENTI (EURO)</b>	<b>ANNI (indicare)</b>
<b>Opere strutturali e di consolidamento</b>		
<b>Murature, tramezzature e intonaci</b>		
<b>Opere di restauro</b>		
<b>Impianto di riscaldamento e di raffreddamento</b>		
<b>Impianto idrico-sanitario</b>		

<sup>3</sup> Nel caso si rendano necessarie opere modificative dello stato dei luoghi, allegare planimetrie *ante operam* e *post operam*

<sup>4</sup> L'elenco proposto ha valore esemplificativo e non esaustivo

<b>Impianto elettrico, dati</b>		
<b>Finiture interne (pavimenti, infissi, rivestimenti)</b>		
<b>Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere)</b>		
<b>Efficientamento energetico</b>		
<b>Altro (specificare)</b>		

**Criterio 3 – Contributi ed apporti eventualmente concessi da altri soggetti pubblici o privati a sostegno delle attività progettuali**

	<b>QUADRO SINOTTICO DEL MIX STRUTTURALE DELLE RISORSE IMPIEGATE</b>		
	<b>Contributi pubblici</b>	<b>Capitale privato</b>	<b>Altri finanziamenti</b>
Risorse necessarie per la realizzazione della proposta progettuale			
Investimenti per la funzionalizzazione dell'immobile			
Investimenti per arredi e attrezzature			
Investimenti per interventi di carattere straordinario e/o di miglioramento			

