

MODELLO PER LA REDAZIONE¹
DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO
(da inserire nella Busta C)

Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 "Codice Antimafia", dei beni confiscati alle mafie siti in via Campana n. 45 Foglio 4 particella n. 230 Sub n. 2-3-4-5-6 (**CODICE ANBSC: I-NA-310629; I-NA-310630; I-NA-310631; I-NA-310632; I-NA-310633**) e Foglio 4 particella 218 sub 2-3 (**CODICE ANBSC: I-NA-34634; I-NA-310635**) trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Quarto - Indizione gara aperta con la finalità sociale dell'erogazione di servizi residenziali e gestione di una comunità residenziale sociosanitaria per minori con disturbi psichiatrici (SIRMIV), disturbi della nutrizione e dell'alimentazione (DNA) e centro antibullismo e contro la violenza di genere

CRITERI 1 e 2:

- **Congruità, sostenibilità ed autonomia complessiva e permanente del Piano economico-finanziario**
- **Trasparenza, coerenza e completezza del Piano economico-finanziario**

¹ N.B. Non sono ammesse rappresentazioni condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad un'altra proposta propria o di altri

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI COSTI, DEI RICAVI E DEGLI INVESTIMENTI²

Costi operativi

Indicare i principali costi operativi di progetto (Costi del personale, manutenzioni, costi di gestione, ecc.)

--	--	--	--	--

Indicare la distribuzione temporale dell'assegnazione, dettagliando i costi previsti per n anni, in funzione della durata				
---	--	--	--	--

² Tutti gli importi inseriti nella presente Scheda riepilogativa sono da intendersi in euro, IVA esclusa

proposta

COSTI OPERATIVI						
....						

	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO	4° ANNO	
<u>Ricavi di gestione</u>						

Indicare la distribuzione temporale dell'assegnazione, dettagliando i ricavi previsti per n anni, in funzione della durata proposta

--	--	--

RICAVI DI GESTIONE						
....						

Piano Investimenti

1° ANNO 2° ANNO 3° ANNO

4° ANNO	
---------	-------	--

Indicare gli investimenti previsti: quali e quanti, suddivisi tra costi di funzionalizzazione dell'immobile, costi per arredi e attrezzature, costi di manutenzione straordinaria **[eventuale]** e relative fonti. Evidenziare le risorse proprie e l'eventuale capitale di terzi. (Fondazioni, imprese, cittadini, ecc.) specificando se a fondo perduto oppure a rimborso.

--	--	--

--

Indicare la distribuzione temporale dell'assegnazione, dettagliando le spese di investimento previste per n anni, in funzione della durata proposta

INVESTIMENTI PER LA FUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE³						
....						
INVESTIMENTI PER ARREDI E ATTREZZATURE						
....						
INVESTIMENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA						

Per ciascuna lavorazione di seguito riportata, da eseguire ai fini della realizzazione delle attività di funzionalizzazione/manutenzione descritte nella Proposta progettuale, indicare il valore della relativa spesa di investimento⁴

LAVORAZIONI	INVESTIMENTI (EURO)	ANNI (indicare)
Opere strutturali e di consolidamento		
Murature, tramezzature e intonaci		
Opere di restauro		
Impianto di riscaldamento e di raffreddamento		
Impianto idrico-sanitario		

³ Nel caso si rendano necessarie opere modificative dello stato dei luoghi, allegare planimetrie *ante operam* e *post operam*

⁴ L'elenco proposto ha valore esemplificativo e non esaustivo

Impianto elettrico, dati		
Finiture interne (pavimenti, infissi, rivestimenti)		
Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere)		
Efficientamento energetico		
Altro (specificare)		

Criterio 3 – Contributi ed apporti eventualmente concessi da altri soggetti pubblici o privati a sostegno delle attività progettuali

	QUADRO SINOTTICO DEL MIX STRUTTURALE DELLE RISORSE IMPIEGATE		
	Contributi pubblici	Capitale privato	Altri finanziamenti
Risorse necessarie per la realizzazione della proposta progettuale			
Investimenti per la funzionalizzazione dell'immobile			
Investimenti per arredi e attrezzature			
Investimenti per interventi di carattere straordinario e/o di miglioramento			