

COMUNE DI QUARTO
PROVINCIA DI NAPOLI

ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA
COMMISSIONE STRAORDINARIA

DELIBERA N. 19 DATA 02/04/2015	Oggetto: Aggiornamento oneri di urbanizzazione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.
---	--

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di aprile alle ore 9,30, nella sala delle riunioni del Comune di Quarto;

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	D.ssa Maria Grazia Nicolò	SI	
2	D.ssa Savina Macchiarella	SI	
3	D.ssa Carmelina Vargas	SI	

nominata con D.P.R. del 9 aprile 2013 in virtù dei poteri del Consiglio Comunale attribuiti col medesimo decreto;

Con la partecipazione del Segretario Generale d.ssa Mariarosaria Pirone.

Vista la proposta di deliberazione, presentata dal responsabile di Settore integralmente di seguito riportata, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto il parere reso dal Capo Settore competente.

Visto il parere di regolarità contabile.

Visto il parere del Segretario Generale.

DELIBERA

Di approvare la proposta allegata la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Aggiornamento oneri di urbanizzazione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.**

Premesso che:

- L'art. 6 della Legge 28/01/1977 n. 10 stabilì un contributo per il rilascio della concessione commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- L'art. 5 della stessa legge 10/77 definiva di competenza dei consigli comunali la determinazione degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche stabilite dalle regioni di appartenenza;
- Il Consiglio Regionale della Campania con deliberazione n. 119 del 28/07/1977 approvò tali tabelle parametriche per il calcolo della quota dovuta per oneri di urbanizzazione e con successiva deliberazione n. 208/05 del 26/03/1985 aggiornò i criteri ed i parametri con cui calcolare la quota percentuale relativa a ciascun comune;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/06/1995 il Comune di Quarto ha adeguato gli oneri di urbanizzazione all'anno 1995;
- L'art. 16 del D.P.R. 380/2001, che ha sostituito l'art. 5 della L. 10/77, recita "l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione: all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni, alle caratteristiche geografiche, alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti ...";
- Con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002 di aggiornamento delle classi sismiche dei comuni della regione, è stata elevata la classe sismica del comune di Quarto, per cui risulta variato anche il relativo parametro tabellare per il calcolo della quota per oneri di urbanizzazione;
- La variazione ISTAT in aumento intervenuta nel periodo compreso tra giugno 1985 e dicembre 2006 è stata del 61 %;
- Con Delibera n.11 del 02/04/2007 del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale sono stati aggiornati i suddetti oneri.

Considerato:

- Che il comma 6 del medesimo art. 16 D.P.R. 380/2001 demanda ai comuni il compito di aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- Che a seguito dell'ulteriore variazione ISTAT da aprile 2007 a settembre 2014 in misura del 12,96%

Per quanto sopra esposto occorre aggiornare la determinazione degli oneri di urbanizzazione, a partire dal 01 maggio 2015, adeguandola ai parametri riportati nelle allegate tabelle relative all'edilizia residenziale e a quella produttiva;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs 267/2000;

Si propone di

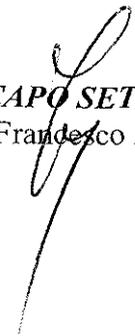
DELIBERARE

Per i motivi in premessa specificati che qui di seguito si intendono integralmente riportati:

Aggiornare, ai sensi e per effetto dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, gli oneri di urbanizzazione per nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo per il rilascio dei permessi di costruire, come da tabelle allegate, relative all'edilizia residenziale ed a quella produttiva, sulla base dei parametri regionali di cui alla delibera di C.R. n. 208/05 del 26/03/1985 adeguati in base all'indice ISTAT.

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

IL CAPO SETTORE
Dott. Francesco ANGARI



Edilizia Produttiva

Il contributo totale è calcolato sulla base della seguente formula:

$$K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times C1 \times C2 \times [(UP1 \times S1) + (UP2 \times S2) + (UP3 \times S3) + (UP4 \times S4)]$$

dove

K1= Coefficiente calcolato in base all'andamento demografico: **1,00**

K2= Coefficiente determinato in base alle caratteristiche geografiche del territorio: **0,84**

K3= Coefficiente pari 0,30 per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei ASI 0,20 negli altri casi.

K4= coefficiente IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE GEOFISICHE: **0,68**

CJ= coefficiente determinato sulla base della tabella Iq in funzione della classe di industria così come fissato dalla delib C.R. 119/1 del 1977

Tab. Iq Coefficienti per classi di industrie

CLASSE	Coefficienti Cj
I	1,00
II	0,86
III	0,72
IV	maggiore di 0,72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi

UP1 = costo unitario in euro per mq determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale e del numero degli addetti

UP2 = costo unitario in euro per mq determinato in funzione della superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenziali e del numero degli addetti

UP3 = costo unitario in euro per mq determinato in funzione della superficie di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto) e del numero degli addetti

UP4 = costo unitario in euro per mq di superficie utile (di pavimento coperta) delle attrezzature ricettive alberghiere

	Da 0 a 15 addetti	Da 16 a 50 addetti	Da 51 a 200 addetti	Da 201 a 1000 addetti	Oltre 1000 addetti
UP1	0,988	1,23	1,75	2,22	2,47
UP2	3,70	4,94	7,41	8,772	9,882
UP3	14,82	18,52	29,65	33,36	37,06
UP4	3,70	4,94	7,41	8,772	9,882

S1 = superficie di insediamento industriale o artigianale

S2 = superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenziali

S3 = superficie di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto)

S4 = superficie delle attrezzature ricettive alberghiere

In caso di opere che prevedono interventi e/o destinazioni d'uso diversificate, il contributo finale sarà il risultato dell'applicazione del costo unitario alla volumetria interessata da ogni singolo intervento. Ove la distinzione non sia possibile si applicherà il costo maggiore

Sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto:

Aggiornamento oneri di urbanizzazione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.

“Si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 c.1 e dell’art. 147 /bis c.1 del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell’art.6 del vigente Regolamento dei controlli interni”

Li, 31/03/15

Il Capo Settore Urbanistica Ambiente
Dott. Francesco Angari

“Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 c.1 e dell’art. 147 /bis c.1 del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell’art.7 del vigente Regolamento dei controlli interni”

Li, 4-6-2015

Il Capo Settore Economico Finanziario
Dott. G. Orlando

Vista la nota prot. n. 7283 del’11/03/2015 della Commissione Straordinaria, e l’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 nel presupposto della veridicità e della esattezza di tutto quanto richiamato nella proposta/delibera, della regolarità e legittimità della procedura posta in essere, così’ come istruita e sottoscritta dal Responsabile della competente Sezione, si esprime parere favorevole.

Nota
-2 APR. 2015
Il Responsabile della Sezione
Dott. G. Orlando

Il Segretario Generale

Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Mariarosaria Pirone)
F.to _____

La Commissione Straordinaria
(Dott.ssa Maria Grazia Nicolò F.to _____)
(Dott.ssa Savina Macchiarella F.to _____)
(Dott.ssa Carmelina Vargas F.to _____)

Prot. N. 0551

Li 7 APR 2016

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell' art. 124 del T.U. n.267/18.8.2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 7 APR 2016

Il Messo Comunale
F.to _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio.

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. _____ in data _____ (art. 135 del T.U. n. 267 del 18.8.2000);
dalla Residenza comunale, _____

Il Segretario Generale
(Dr.ssa Mariarosaria Pirone)
F.to _____

E' copia fin qui conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Quarto, li _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
(Mirella Fabozzi)

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. n. 267 del 18.8.2000);
- è stata dichiarata dal Commissario Straordinario immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Ufficio Segreteria
(Mirella Fabozzi)

Dalla residenza Comunale li _____