



COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli

V° Settore
Edilizia Privata – SUAP – Pianificazione
Urbanistica

Marca da bollo assolta virtualmente
n. seriale: 01250003223915

Oggetto: Conclusione positiva della Conferenza di Servizi - Provvedimento autorizzatorio, ai sensi degli artt. 44 e 49 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i. per la realizzazione di una Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile del Iliad Italia S.p.A. su infrastruttura di proprietà Cluster Towers 1 S.r.l., in Via Giacinto Gigante s.n.c. – Comune di Quarto (NA).

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso che

- con istanza presentata tramite il portale Impresainungiorno, acquisita al prot. n. 140110 del 04/07/2025, le società CLUSTER TOWERS 1 S.r.l., con sede legale in Roma, Via Parigi n. 11, C.F./P.IVA 16203451006, e ILIAD Italia S.p.A., con sede legale in Milano, Viale Francesco Restelli n. 1/A, C.F. e P.IVA 13970161009, hanno richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 44 e 49 del D.Lgs. n. 259/2003, con esplicita richiesta di pubblicazione dell'istanza e di convocazione della conferenza dei servizi per la realizzazione di una Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile del gestore Iliad Italia S.p.A., da installarsi su infrastruttura di proprietà di Cluster Towers 1 S.r.l., presso l'area sita in Via Giacinto Gigante s.n.c., distinta in Catasto al Foglio 16, particella 1700, codice impianto Iliad NA80010_012 – Quarto Vecchio e codice impianto Cluster Towers 1 NA39 – Quarto;
- il progetto risulta redatto dall'Ing. Mario Belardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 1661;
- ai sensi dell'art. 44, comma 5, del D.Lgs. n. 259/2003, gli istanti hanno provveduto a trasmettere copia dell'istanza all'ARPAC, organismo competente ai controlli di cui all'art. 14 della Legge n. 36/2001, nonché all'ENAC e all'ENAV ai fini delle verifiche di rispettiva competenza;
- con nota prot. n. 26912 dell'11/07/2025 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo;
- in data 17/07/2025, l'istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul "Cruscotto della Trasparenza – Pubblicazioni ed Elenco delle istanze impianti di radiotelefonia" presente sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 259/2003 e dell'art. 12 del Regolamento comunale

per la localizzazione, l'installazione e la modifica degli impianti di telefonia mobile, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/04/2022;

con nota prot. n. 27667 del 17/07/2025 è stata trasmessa comunicazione di avvenuta presentazione dell'istanza al Presidente del Tavolo Tecnico sulle sorgenti elettromagnetiche, istituito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24/01/2020, per quanto di competenza ai sensi del regolamento comunale sopra richiamato;

con nota prot. Impresainungiorno n. 150497 del 17/07/2025 questo Ufficio ha richiesto integrazioni documentali necessarie ai fini della prosecuzione dell'istruttoria;

in data 29/07/2025 è stato effettuato sopralluogo tecnico sull'area interessata dall'intervento, a seguito di segnalazioni pervenute al protocollo generale dell'Ente;

a seguito degli accertamenti effettuati è stata emessa Ordinanza n. 71 del 30/07/2025 di demolizione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi;

- l'ARPAC, con nota prot. n. 51103 del 05/08/2025, acquisita al protocollo comunale n. 30515 del 05/08/2025, ha espresso parere favorevole sulla compatibilità elettromagnetica dell'impianto;*
- con nota prot. Impresainungiorno n. 165921 dell'08/08/2025 gli istanti hanno richiesto proroga del termine assegnato per la produzione delle integrazioni richieste;*
- con nota prot. Impresainungiorno n. 176624 del 04/09/2025 sono state trasmesse le integrazioni documentali richieste;*
- con nota prot. n. 177496 del 05/09/2025 questo Ufficio ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990;*
- con nota prot. n. 184316 del 16/09/2025 gli istanti hanno presentato osservazioni ai motivi ostativi;*
- con nota prot. n. 189089 del 24/09/2025 questo Ufficio ha accolto le osservazioni limitatamente alla richiesta di sospensione del procedimento, subordinando la prosecuzione dell'istruttoria alla dimostrazione dell'avvenuta demolizione delle opere abusive e del dissequestro dell'area;*
- con verbale del Comando di Polizia Municipale n. 143 del 30/10/2025 è stata accertata l'avvenuta ottemperanza all'Ordinanza di demolizione n. 71/2025, con conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a valere quale dissequestro definitivo;*
- dalla documentazione progettuale acquisita è emerso che l'area interessata dall'intervento ricade in ambito sottoposto a vincolo di interesse archeologico ai sensi dell'art. 16, lett. b), delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;*
- con nota prot. n. 44930 del 13/11/2025 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e degli artt. 44 e 49 del D.Lgs. n. 259/2003, ai fini dell'acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti di seguito elencati:*
 - Ministero per i beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli*
 - ENAC - Direzione Operazioni Sud*
 - ENAV S.p.A.*
- in data 04/12/2025, con nota Prot. n. 0028141-P, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, ha comunicato che il parere di competenza resta subordinato all'esito di saggi di scavo archeologico intesi ad accertare la presenza, nell'area, di strutture di interesse archeologico, svolti sotto il controllo di Archeologo professionista di I fascia in possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 144 del 20/05/2019, il cui curriculum dovrà essere preventivamente inoltrato alla Soprintendenza, che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre;*

Settore V

Edilizia Privata – Suap - Pianificazione Urbanistica

Piazzale Europa – 80010 Quarto (NA) – Tel : (081) 806.92.67

Autorizzazione .odt (Pag.2)

in data 05/12/2025, con nota Prot. n. 48463, il Comune di Quarto (NA), vista la sopracitata comunicazione della Soprintendenza, ha trasmesso comunicazione di sospensione dei termini di acquisizione del parere della Soprintendenza nonché il termine di conclusione del procedimento;

in data 13/01/2026, con nota acquisita con Prot. n. 4842, è stato trasmesso il curriculum del professionista Archeologo incaricato.

In data 08/06/2026 prot. 90955 le Società richiedenti comunicano l'inizio dei saggi di scavo archeologico intesi ad accertare la presenza, nell'area, di strutture di interesse archeologico, che si svolgeranno sotto il controllo del professionista Archeologo incaricato, Dott.ssa Adelaide Palermo Rossetti, iscritta nell'elenco nazionale dei professionisti del Mibact, in prima fascia I col n. 2964

la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 27747 del 28/07/2026, ha espresso **nulla osta sotto il profilo archeologico all'intervento**, precisando che l'area non risulta sottoposta a vincolo paesaggistico;

In data 30/07/2026 prot. "impresainungiorno" 121419 del 30/07/2026 le Società richiedenti hanno trasmesso il parere dell'ENAC-Ente Nazionale per l'Aviazione civile (prot. 149977 del 17/10/2025), che, sulla base di quanto previsto al cap. 4 del Regolamento ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti "valutazione e limitazione ostacoli", visto il parere formulato da ENAV S.p.A., nonché in esito all'istruttoria valutativa condotta dalla Direzione ENAC, ha comunicato la conclusione del procedimento in quanto, considerata la posizione, le caratteristiche e la tipologia di quanto proposto, **non sussiste un interesse di carattere aeronautico**;

Dato atto che

- risultano regolarmente assolti i diritti di segreteria e le spese di istruttoria;
- risultano pagate dalle società richiedenti di assolvimento dell'imposta di bollo per il rilascio del presente autorizzazione, con i seguenti n. identificativi: n. serie 01250003223915 del 04/07/2025 e n. serie 01250003223914 del 04/07/2025 per la richiesta di Autorizzazione e per il rilascio del provvedimento conclusivo;
- agli atti del procedimento risulta acquisito il contratto di locazione stipulato tra la proprietà e la società Cluster Towers I S.r.l.;
- il progetto interessa un'area classificata dal vigente P.R.G. vigente in sede di presentazione dell'istanza, in zona BB39 – Residenziale di completamento e dal P.U.C. adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 17/07/2025 in zona B – sottozona B7 (case sparse oggetto di piano di recupero);

Considerato che

- l'art. 43 del D.Lgs. n. 259/2003 assimila le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione elettronica alle opere di urbanizzazione primaria, rendendo tali interventi compatibili con le destinazioni urbanistiche previste dagli strumenti vigenti, fermo restando il rispetto dei vincoli, dei pareri e delle autorizzazioni eventualmente necessari, nonché delle specifiche disposizioni contenute negli artt. 44 e 49 del medesimo decreto legislativo
- che pertanto sotto il profilo edilizio ed urbanistico, l'intervento risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e del P.U.C. adottato, come da relazione istruttoria prot. 28183 del 30/10/2026 e integrazione prt. 28350 del 31/07/2026;
- l'intervento risulta ricompreso nel Piano annuale di sviluppo della rete trasmesso da Iliad Italia S.p.A. al Comune di Quarto con nota prot. n. 25258 del 12/07/2024, ai sensi del vigente Regolamento comunale per la localizzazione, installazione e modifica degli impianti di telefonia mobile, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/04/2022;
- nelle more della predisposizione del Piano territoriale della telefonia mobile previsto dal Regolamento comunale, l'Amministrazione ha trasmesso ai gestori apposita tavola grafica ricognitiva riportante le infrastrutture esistenti, i siti sensibili e le aree comunali potenzialmente utilizzabili per nuovi impianti;

gli istanti, in riscontro alla richiesta di integrazione documentale concernente l'autocertificazione prevista dall'art. 12, comma 4, del Regolamento comunale, hanno dichiarato che, sulla base della predetta tavola grafica, non risultano aree di proprietà comunale nella zona interessata dall'intervento;

l'area oggetto di intervento non ricade tra quelle per le quali il Regolamento comunale prevede divieti localizzativi quali ospedali, case di cura e di riposo, scuole ed asilo nido, oratori, orfanotrofi o strutture simili,

Verificato che

risultano acquisiti tutti gli atti di assenso necessari alla conclusione del procedimento, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/1990.

entro il termine assegnato nella Conferenza di Servizi non sono pervenute determinazioni ostative

Preso atto

della Relazione Istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento in data 30/07/2026 prot. 28183 e successiva integrazione prot. 28350 del 31/07/2026 dalla quale risulta la regolarità dell'istruttoria amministrativa svolta;

- che la predetta relazione costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata;*
- che con separata relazione istruttoria sono state esaminate le osservazioni presentate dai cittadini e la richiesta di sospensione del procedimento, concludendo per l'insussistenza di elementi tecnici e giuridici idonei a giustificare la sospensione dell'iter autorizzatorio.*

Considerato, altresì, che

- il procedimento si è svolto nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e degli artt. 43, 44 e 49 del D.Lgs. n. 259/2003;*
- risultano rispettate le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per la localizzazione, l'installazione e la modifica degli impianti di telefonia mobile, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/04/2022;*

il presente provvedimento è adottato fatto salvi i diritti dei terzi, che restano impregiudicati

- resta ferma la competenza degli altri Enti in ordine alla vigilanza sul rispetto delle prescrizioni contenute nei rispettivi pareri.*

Ritenuto

- che ricorrono tutti i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi;*
- che, conseguentemente, possa essere rilasciata l'autorizzazione richiesta ai sensi degli artt. 44 e 49 del D.Lgs. n. 259/2003.*

Visti

- il D.Lgs. 1° agosto 2003, n. 259 e s.m.i.;*
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;*
- la Legge 22 febbraio 2001, n. 36;*
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;*
- il vigente P.R.G. del Comune di Quarto;*
- il P.U.C. adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 17/07/2025;*
- il Regolamento Comunale per la localizzazione, l'installazione e la modifica degli impianti di telefonia mobile approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/04/2022;*

gli atti richiamati in premessa.

ADOPTA

Conclusioni positive della Conferenza di Servizi, indetta con prot. n. 44930 del 13/11/2025 approvando le premesse, dichiarandole parte integrante del presente provvedimento.

DISPONE

1) Autorizzare, ai sensi degli artt. 44 e 49 del D.Lgs. n. 259/2003 e s.m.i., le società:

- CLUSTER TOWERS I S.r.l., con sede legale in Roma, Via Parigi n. 11, C.F./P.IVA 16203451006;
- ILIAD ITALIA S.p.A., con sede legale in Milano, Viale Francesco Restelli n. 1/A, C.F./P.IVA 13970161009,
- ✓ alla realizzazione della Stazione Radio Base per rete di telefonia mobile del gestore Iliad Italia S.p.A., su infrastruttura di proprietà della società Cluster Towers I S.r.l., da realizzarsi nel Comune di Quarto, in Via Giacinto Gigante s.n.c., sull'area censita al Catasto Terreni al Foglio 16, particella 1700, identificata con: Codice Iliad NA80010_012 – Quarto Vecchio; Codice Cluster Towers NA39 – Quarto; il tutto conformemente agli elaborati progettuali depositati agli atti del procedimento.

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 44, comma 8 del D. Lgs n. 259/2003 tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti i provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominati, necessari per l'installazione delle infrastrutture di cui al comma 1 del D.Lgs. suddetto, di competenza di tutte le amministrazioni, enti e gestori di beni o servizi pubblici interessati, e vale altresì come dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

3) Stabilire che la presente autorizzazione è subordinata al rigoroso rispetto:

delle prescrizioni contenute nel parere favorevole espresso dall'ARPAC:

- il gestore deve inviare formale comunicazione a questo Dipartimento e al Comune della piena conformità delle opere realizzate al progetto presentato e della data di attivazione dell'impianto completa della scheda radioelettrica della configurazione attivata entro e non oltre trenta giorni dall'attivazione dello stesso;
- ai sensi del comma 11 Art. 44 del Codice di Telecomunicazioni Elettroniche vigente (D. Lgs. n. 259 del 01/08/2003 e ss.mm.ii.), le opere debbono essere realizzate, a pena di decadenza, nel termine perentorio di dodici mesi dalla ricezione del provvedimento autorizzatorio espresso, ovvero dalla formazione del silenzio assenso (gli operatori che gestiscono apparati radioelettrici attivi comunicano l'attivazione dell'impianto all'ente locale e all'organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della Legge 22 febbraio 2001 n. 36, entro quindici giorni dall'attivazione stessa);
- il gestore deve eseguire le misure di verifica post attivazione e inviarle a questo Dipartimento e al Comune corredate del certificato di taratura dello strumento utilizzato, in corso di validità e completo di tutte le sue pagine;
- qualora non sia stata realizzata la configurazione radioelettrica prevista dal progetto presentato, il gestore deve inviare i file di progetto relativi alla configurazione effettivamente realizzata; in questa circostanza, nel caso in cui il gestore decida di realizzare la configurazione elettronica oggetto dell'istanza in periodi successivi e comunque entro un anno dal rilascio del provvedimento di autorizzazione o della formulazione del silenzio assenso, ad ogni attivazione il gestore dovrà comunicare quali sono i sistemi attivati, trasmettendo le misure del fondo elettromagnetico eseguite prima e dopo l'attivazione
- del Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
- delle prescrizioni eventualmente impartite dagli Enti competenti nell'esercizio delle rispettive funzioni di vigilanza e controllo;

delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e nel regolamento comunale .

4) Prescrivere che:

- le opere dovranno essere realizzate esclusivamente in conformità al progetto approvato;
 - restano fermi tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 259/2003, dalla Legge n. 36/2001 e dalla restante normativa vigente in materia di campi elettromagnetici;
 - ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento comunale per la localizzazione, l'installazione e la modifica degli impianti di telefonia mobile, prima dell'inizio dei lavori ogni impianto deve essere coperto da apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose, con un massimale non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).
 - il gestore dovrà trasmettere la documentazione attestante la conformità delle opere realizzate al progetto assentito e ogni ulteriore documentazione eventualmente richiesta dagli Enti competenti;
 - comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
 - di adempiere agli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza nei cantieri, con particolare riferimento alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e alla raccolta della documentazione prevista dalla normativa vigente.
- Si richiede inoltre la trasmissione al Comune della documentazione relativa all'impresa esecutrice, comprensiva di idoneità tecnico-professionale, dichiarazione dell'organico medio annuo e contratto collettivo applicato, nonché DURC in corso di validità.
- Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere assolti, tutti gli adempimenti in materia strutturale e di costruzioni in zona sismica previsti dagli articoli 93, 94 e 94-bis del D.P.R. 380/2001, dalla L.R. Campania n. 9/1983, dal Regolamento Regionale n. 4/2010 e successive modifiche e integrazioni, trasmettendo al Comune copia della documentazione attestante l'avvenuto deposito sismico o dell'eventuale autorizzazione rilasciata dal competente Ufficio del Genio Civile.
 - collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) dell'autorizzazione, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti
 - comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 11 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e ss.mm.ii., affiggendone una copia in cantiere;
 - mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
 - comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
 - osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo n. 152 del 2006 e Legge Regionale n. 20 del 2013;
 - Le opere dovranno essere eseguite nel pieno rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli.
Eventuali rinvenimenti archeologici dovranno essere immediatamente comunicati agli enti competenti, con sospensione dei lavori nelle aree interessate.
 - Si richiama, altresì, l'attenzione sull'obbligo di osservare tutte le disposizioni previste dal citato Regolamento comunale, sia nella fase di esecuzione dei lavori sia nella fase successiva alla loro ultimazione.

5) Precisare che il presente provvedimento:

- è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi;
- non esonera il soggetto autorizzato dall'acquisizione di eventuali ulteriori autorizzazioni, nulla osta o adempimenti previsti da disposizioni normative sopravvenute o comunque non ricompresi nel presente procedimento;

• non pregiudica l'esercizio dei poteri di vigilanza, controllo e repressione attribuiti agli Enti competenti dalla normativa vigente.

6) Trasmettere

• provvedimento alle società istanti ai seguenti indirizzi pec:

- **Cluster Towers1 s.r.l.** clustertowers1@legalmail.it.

- **Iliad Italia Spa** campania.iliaditalia@legalmail.it

- **Ing. Mario Belardo** mario.belardo@studiobelardo.com

• e a tutti partecipanti alla Conferenza di Servizi;

- **Ministero per i beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli** sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

- **ENAC - Direzione Operazioni Sud** protocollo@pec.enac.gov.it

- **ENAV S.p.A.** funzione.psa@pec.enav.it

- **A.R.P.A.C.** arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it

- **Presidente del Tavolo tecnico Ing. Palmentieri** presidente.tavolotecnico@pec.comune.quarto.na.it

Per il committente, si allega anche copia del progetto per la realizzazione dell'intervento in argomento, composto dai seguenti elaborati: Elaborato 1: "Progetto di realizzazione di un impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare" allegato II'istanza.

7) Pubblicare

- il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune di Quarto e sul sito istituzionale dell'Ente

8) Rendere noto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 giorni dalla notificazione; oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Stefano Tortorelli

Il Responsabile del V Settore

Arch. Daniele Francese