

# COMUNE DI QUARTO



PROVINCIA DI NAPOLI

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

### Inquadramento territoriale

TAV. 5 - P.T.C.P. ALL. - D e SUB - Ambio 20

Supporto al R.U.P. per l'U.C. e R.U.E.C. Prot. Arch. Paride G. Caputi

Supporto al R.U.P. per la V.A.S. Arch. Francesco Varone

Ufficio di Piano del Comune di Quarto

Progettato:  
Dante Ferrara (Coordinatore)  
Arch. Romualdo Camarero Sisco  
Ing. Antonio Di Cicco  
Arch. Francesco Ferrara  
Geom. Francesco Pinielli

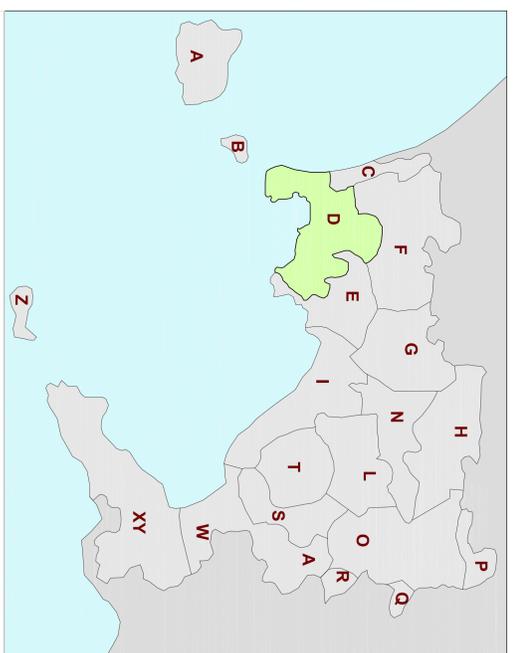
Supporto Tecnico:  
Francesco Ambrosio  
Antonio Alfano  
Geom. Alessio Camerlingo

Capo Settore Urbanistica Ambiente  
La Commissione Straordinaria  
Nucleo - Macchiaroli - Viragas

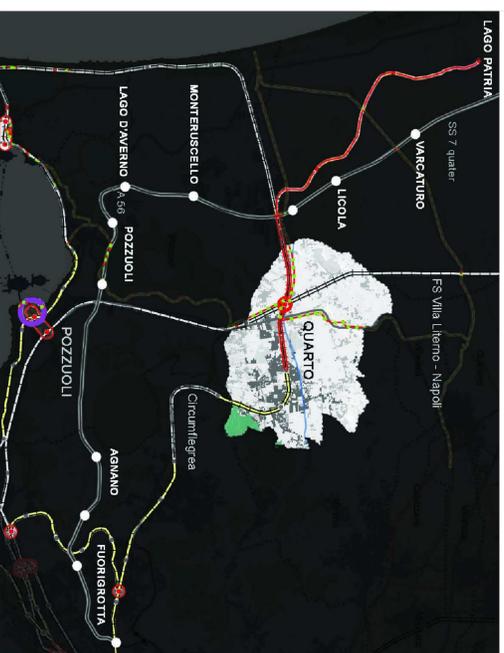
Diret. Francesco Agapi

La Commissione Straordinaria  
Nucleo - Macchiaroli - Viragas

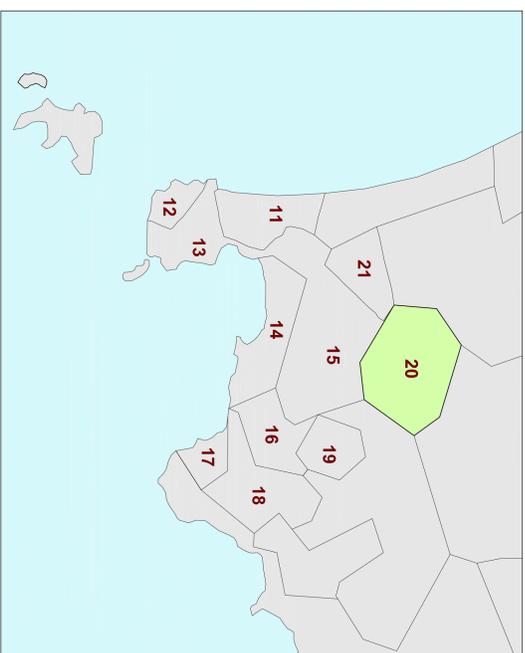
## AMBIENTI INSEDIATIVI LOCALI (A.I.L.)



## A.I.L. D - Campi Flegrei (mobilità)



## SUB-AMBITO N° 20 - QUARTO



Il P.T.C.P. specifica le direttive indicate nel P.T.R. attraverso disposizioni di carattere strutturale e programmatico antidotale nei seguenti "assi strategici":

**A) valorizzazione e riqualificazione del sistema urbano.** In forma prioritaria e mirata alle migliori infrastrutture e l'efficienza delle città in quanto motori di sviluppo sostenibile, e a promuovere la competitività e la qualità diffusa del territorio provinciale.

**B) conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, naturale, culturale e paesistico.** In modo da sviluppare endogeno locale.

**C) sviluppo, riorganizzazione e qualificazione della mobilità e dei trasporti pubblici in chiave intermodale.** al fine di assicurare l'efficienza urbana di cui al punto A, di ridurre la difficoltà di accesso ai servizi e alle risorse e di ridurre l'impatto ambientale del traffico e delle infrastrutture.

**D) rafforzamento dei sistemi locali territoriali,** della loro capacità di auto-organizzarsi e di affiancarsi sui circuiti sovralocali di scambio e produzione, concorrendo nel contempo ad assicurare il mantenimento e la riqualificazione del patrimonio ambientale. In particolare nello spazio rurale.

### SISTEMA FLEGREO

Il Comune di Quarto ricade nell' "A.I.L. D - Campi Flegrei" identificata con il "Paesaggio dei Campi Flegrei n. 32" della cartografia del "Paesaggi", che comprende la S15 F2 - Area Flegrea e parte dell' "A.I.L. D" del P.T.C.P. L' "A.I.L. D" è caratterizzata dai rilevanti elementi geomorfologici (la presenza di numerosi crateri vulcanici e di importanti gessiti), naturalistici e rurali (elevata biodiversità, peculiari aspetti agrari e colturali anche di pregio) e dalla presenza diffusa nel territorio di aree ed elementi appartenenti al patrimonio storico - culturale e archeologico.

Per il territorio flegreo, con la sua forte identità che configura un paesaggio estremamente singolare, il P.T.C.P. individua le seguenti azioni strategiche:

**Riorganizzazione delle centralità urbane,** con sviluppo della presenza di funzioni (rete e di servizi urbani) di livello superiore. Riduzione della pedonalizzazione, su Pozzuoli, promouendo l'insediamento di funzioni complementari (di tipo urbano ed economico-produttivo) negli altri ambiti del sistema.

**Qualificazione delle attività turistiche** nell'ambito meridionale riqualificando e valorizzando le risorse storico-culturali ed ambientali, considerando le grandi opportunità data dal Parco dei Campi Flegrei e potenziando la fruibilità del sistema archeologico (Civita-Pozzuoli-Coppo Miseno).

**Tutela delle componenti paesaggistico-ambientali** (es. crateri, promontori, aree boschive) dotate di forte specificità e visibilità, nelle quali è ancora possibile riconoscere un elevato grado di naturalità e per le quali è necessario assicurare la conservazione degli equilibri naturali.

**Tutela e valorizzazione delle aree agricole e rurali** di particolare rilevanza agronomica e paesaggistica evitando alterazioni e trasformazioni non compatibili e valorizzando le relazioni intermodali tra le diverse componenti (paesaggio agricolo terrazzato, aree agricole di altissimo valore ambientale, aree agricole prossime alle aree archeologiche).

**Tutela delle strutture insediative** che presentano un interesse culturale e ambientale in relazione ai processi storici che le hanno prodotte (**castelli di Piano e Quarto**), un valore documentario (greci nuclei rurali) o un particolare valore paesaggistico per le relazioni che intercorrono con altri componenti territoriali.

**Riqualificazione degli insediamenti di recente edificazione.**

**Tutela dei beni culturali presenti altissimo e all'interno degli agglomerati.**

**Riscoperto e riuso, anche a fini turistici, del patrimonio abitativo esistente.**

**Riorganizzazione e potenziamento dei trasporti pubblici.**

**Riqualificazione e adeguamento delle strutture portuali.**

**Dal punto di vista della mobilità,** in sintesi, gli interventi prioritari volti a realizzare il programma di ottimizzazione della rete esistente e l'integrazione territoriale possono essere così riassunti:

**Potenziamento della struttura fregrea-doriana** attraverso il prolungamento della linea ferroviaria dalla Circumflegrea sino al nodo di interscambio (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

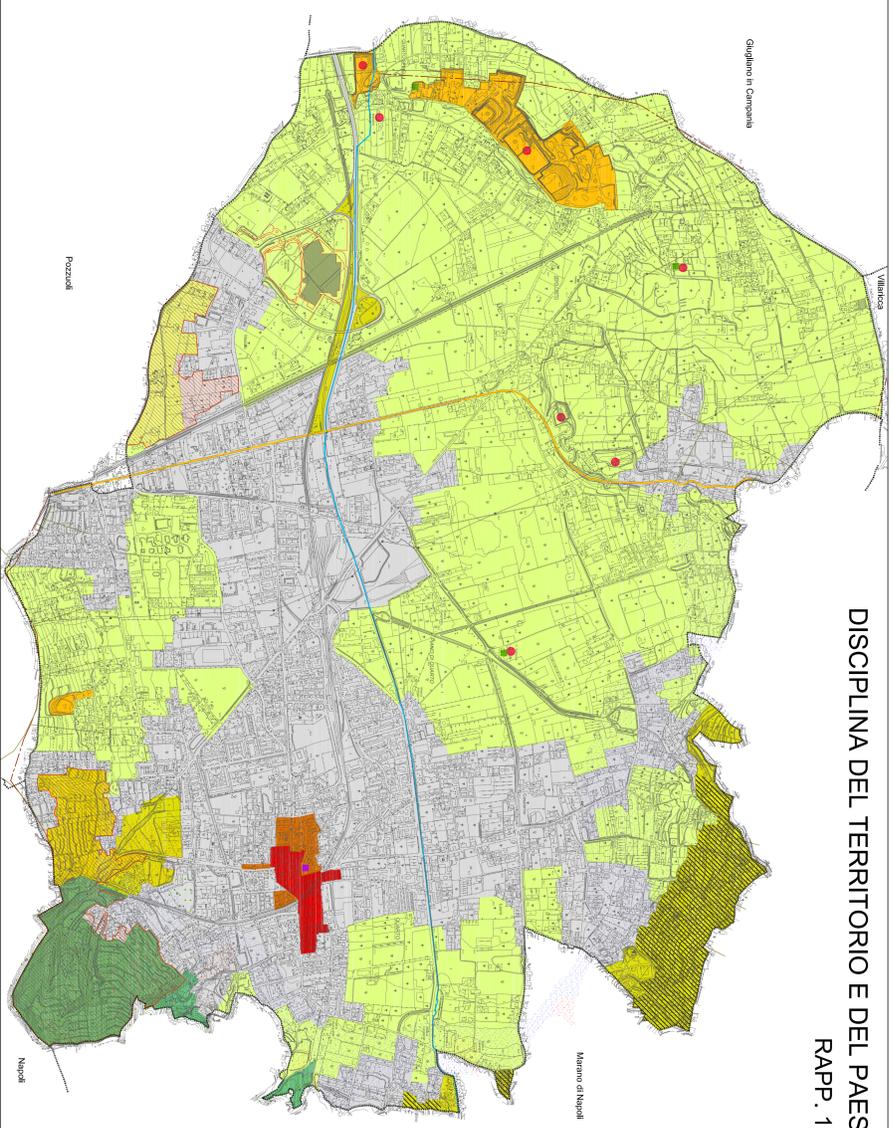
**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

**Creazione di un nuovo nodo interscambio** (di Quarto) con la linea FS Villa Literno - Salerno.

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

RAPP. 1 : 10000



INDIRIZZI SUB-AMBITO 20
valorizzare e qualificare la struttura insediativa del centro di Quarto, recuperando gli insediamenti storici, potenziando e riqualificando il sistema degli spazi pubblici percorribili, recuperando le aree inedificate residue conlegate agli insediamenti, diversificando i servizi e le attrezzature, creando specifici elementi di riqualificare le edificazioni recenti anche mediante ristrutturazioni totali o parziali con incremento degli spazi pubblici e intensificazione del verde in modo da conferire loro connotazioni urbanistiche e paesaggistiche più qualitative;
riqualificare i manufatti industriali e infrastrutturali anche attraverso interventi di ristrutturazione che si ritiene possano diventare indumenti significativi per un nuovo paesaggio urbano;
valorizzare lo spazio attraverso opportune azioni strategiche di tutela e ricomposizione del tessuto urbano, verificando l'efficienza e la funzionalità degli agglomerati (chiese, palazzi, edilizia rurale, cappelle, fortificazioni, aree archeologiche);
regolamentare la disciplina del traffico urbano realizzando ZTL e aree pedonali;
valorizzare il patrimonio storico-archeologico e paesaggistico, attraverso la tutela e la valorizzazione delle aree inedificate residue, consentendo la visibilità inaspribile e la fruibilità, tutelando i valori liberi esistenti tra i diversi insediamenti.

VALORI DA SALVAGUARDARE	Fattori di Struttura Naturale:	Fattori di Struttura Naturale:
<b>Rilievi vulcanici</b> Elementi a morfologia vulcanica con rilevanza nel paesaggio, sia con vulcanismo attivo, passati	<b>Centri storici</b> Ingressi a elementi storici, luoghi centrali identitari, emergenti nel paesaggio	<b>Centri storici</b> Ingressi a elementi storici, luoghi centrali identitari, emergenti nel paesaggio
<b>Inclinatoria torrenida</b> Sistemazioni delle aree pedicose per dissesti idrogeologici	<b>Visibilità storica</b> Opere che si stagliano per strada o altre infrastrutture, percorsi pedonali storici	<b>Visibilità storica</b> Opere che si stagliano per strada o altre infrastrutture, percorsi pedonali storici
<b>Boschi non censurati</b> Aree boschive, sistemi culturali ad alta biodiversità, aree poco antropizzate in tessuto urbano, verchi utili per la rete ecologica	<b>Aree di emergenza archeologica</b> Aree di emergenza archeologica, sistemi culturali ad alta biodiversità, aree poco antropizzate in tessuto urbano, verchi utili per la rete ecologica	<b>Aree di emergenza archeologica</b> Aree di emergenza archeologica, sistemi culturali ad alta biodiversità, aree poco antropizzate in tessuto urbano, verchi utili per la rete ecologica
<b>Siti di alta fertilità</b>	<b>Siti e monumenti storici, religiosi, militari, civili, produttivi urbani</b> Siti e monumenti storici, religiosi, militari, civili, produttivi urbani, relazioni terra-aria, sistemazioni storiche per fruizione turistica	<b>Siti e monumenti storici, religiosi, militari, civili, produttivi urbani</b> Siti e monumenti storici, religiosi, militari, civili, produttivi urbani, relazioni terra-aria, sistemazioni storiche per fruizione turistica

LEGENDA P.T.C.P.	DESCRIZIONE	CONDIZIONI	NOTA
art. 30 Aree vulcaniche:	art. 30 Aree vulcaniche	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 31 Aree montane:	art. 31 Aree montane	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 33 centri e nuclei storici	centri e nuclei storici	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 40 tracciati di epoca romana	tracciati di epoca romana	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 47 aree agricole di rilevanza paesaggistica	aree agricole di rilevanza paesaggistica	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 49 tracciati di epoca romana	tracciati di epoca romana	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 47 Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica	aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 47 Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica (aree irrigue)	aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica (aree irrigue)	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 51 tracciati di epoca romana	tracciati di epoca romana	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 52 Aree di riconversione urbanistica e paesaggistica	aree di riconversione urbanistica e paesaggistica	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale
art. 61 Aree di recupero e riqualificazione paesaggistica	aree di recupero e riqualificazione paesaggistica	invece di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale	<b>NON E' CONSENTITO</b> interventi di manutenzione e adeguamento, sono ammissibili le ristrutturazioni e le ristrutturazioni consentite dal regolamento urbanistico comunale

Fonte: Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Napoli