



COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli

Allegato B

SETTORE I - AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI - ECONOMATO -

Oggetto: Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'accesso al "Fondo inquilini morosi incolpevoli - Annualità 2023"-

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____), il _____

residente in _____ (____) via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Tel./Cell. _____

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico per l'accesso al "Fondo inquilini morosi incolpevoli - Annualità 2023".

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della decadenza dal beneficio del contributo e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

DICHIARA

- di avere:

un reddito ISE non superiore ad € 35.000,00;

un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00;

- di essere destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, a seguito del mancato pagamento dei seguenti canoni di locazione: da _____ a _____, rendendosi così moroso per un ammontare complessivo di € _____;

- di essere titolare per l'anno 2023 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo a un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi dal beneficio gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9);

- di essere residente con il proprio nucleo familiare da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio sito in Quarto (NA) via _____ n. _____;

- di essere cittadino italiano oppure cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D. Lgs n. 286 del 25/07/1998 e ss.ii.mm ;

- di non essere, unitamente al proprio nucleo familiare, titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Città Metropolitana di residenza, di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- che il/la sottoscritto/a, o altro componente del proprio nucleo familiare, residente nell'alloggio, è lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovuta a:

perdita di lavoro per licenziamento avvenuto in data _____;

accordi aziendali o sindacali con consistenti riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data _____;

cassa integrazione ordinaria o straordinaria intervenuta in data _____ che limiti notevolmente la capacità reddituale;

mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici intervenuta in data _____);

malattia grave infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;

necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, intervenuta in data _____;

cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente in data _____;

altri motivi attestati dal Servizio Sociale relativi alla diminuzione della capacità reddituale semprechè connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare in riferimento a condizioni di precarietà lavorativa, di separazione legale ecc.;

DICHIARA, altresì,

- che l'eventuale erogazione del contributo verrà utilizzata per:

sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, in quanto il periodo residuo del contratto in essere non è inferiore ad anni due, con contestuale e documentata rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario;

ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento in quanto il proprietario dell'immobile ha consentito il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato;

- di aver preso visione dell'avviso pubblico a cui la presente domanda si riferisce emesso dal Comune di Quarto (NA) e di accettare tutte le condizioni in esso riportate.

ALLEGA,

la seguente documentazione, a pena di esclusione:

copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

copia del titolo di soggiorno ai sensi del T.U. - D. Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii. in corso di validità ;

copia contratto di locazione regolarmente registrato;

copia Attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità;

copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato;

documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale per i motivi dichiarati in domanda e cioè:

attestazione di licenziamento;

attestazione di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

comunicazione cassa integrazione ordinaria/straordinaria;

comunicazione mancato rinnovo contratto a termine;

comunicazione mancato rinnovo contratto di lavoro atipico;

attestazione di cessazione attività libero-professionali o imprese registrate;

attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza;

copia sentenza di separazione legale;

dichiarazione di volontà del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000;

ulteriore documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui all'art. 2 dell'avviso pubblico.

CHIEDE

che il contributo spettante sia corrisposto mediante bonifico bancario/postale intestato a:

(*) _____ ;

Codice IBAN : _____ ;

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del R. E. 2016/679 (GDPR) e del D.lgs. n.101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Li _____

_____ firma leggibile del dichiarante

(*) È possibile indicare anche il nominativo del proprietario dell'immobile con i dati del conto corrente di quest'ultimo nell'ipotesi di cui all'art. 4 del bando.

ATTENZIONE: La domanda, a pena di esclusione, debitamente compilata e sottoscritta, insieme alla documentazione allegata, deve pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Quarto (NA) mediante: consegna a mano oppure a mezzo posta certificata (pec) all'indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.quarto.na dalle ore 09:00 dell'11/04/2023 ed entro le ore 24:00 del 31/12/2023. Per le domande inviate a mezzo pec la regolare presentazione delle istanze sarà comprovata dalle ricevute di accettazione e avvenuta consegna. Per le domande presentate a mano la consegna dovrà avvenire entro le ore 13:00 del 29/12/2023.