



COMUNE di QUARTO

Città Metropolitana di Napoli

Settore VI

LL.PP.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Oggetto: **avviso per manifestazione di interesse** finalizzata all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n°36/2023, dei lavori di **"Manutenzione Straordinaria degli immobili comunali – anno 2024"** ricorrendo ad "Accordo Quadro" con unico Operatore Economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.lgs. n°36/2023.

1. PREMESSA.

Il Comune di Quarto, di seguito denominato "Stazione Appaltante", intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nel rispetto dei principi indicati dal D.lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito denominato "Codice").

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre il termine delle

ore 09:00 del giorno 22.04.2024

mediante adesione su piattaforma telematica **"MAGGIOLI"** in uso al Comune di Quarto mediante accesso al seguente link: <https://comunequarto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Il presente avviso è finalizzato alla sola ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati, accreditati su piattaforma MAGGIOLI della Pubblica Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici individuati mediante manifestazione di interesse verranno invitati, al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, a presentare la propria offerta nella successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n°36/2023, con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n°36/2023 e con il sistema dell'esclusione automatica sensi dell'art. 54 del D.lgs. n°36/2023, con calcolo della soglia di anomalia effettuato secondo il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. n°36/2023, sulla piattaforma telematica di *e-procurement* MAGGIOLI, per la **Categoria OG 1, Classifica I^A**.

L'intera procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo del portale telematico MAGGIOLI, mediante il quale verranno gestite tutte le fasi della procedura in conformità

alle prescrizioni di cui all'art. 25 del D.lgs. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI.

L'oggetto dell'appalto consiste nella manutenzione ordinaria dei plessi scolastici di proprietà dell'Ente sul territorio comunale.

3. IMPORTO DELL'APPALTO.

Importo dell'appalto, da eseguirsi nell'anno **2024**, è complessivamente pari ad **€. 285.000,00** I.V.A. al 10%, oneri di sicurezza, costo manodopera e somme a disposizione dell'Amministrazione, compresi.

Importo dei lavori **€. 255.033,55** comprensivo di Oneri di Sicurezza per **€. 2.550,34** e Costi Manodopera per **€. 76.510,07**.

4. DURATA DELL'APPALTO.

I lavori dovranno essere eseguiti nell'anno **2024**, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale, fino al **31.12.2024**.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori accreditati su piattaforma MAGGIOLI nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 94-95-96-97 del Codice, che siano direttamente in possesso dell'attestazione SOA per la categoria:

- OG 1: edifici civili ed industriali;
- Classifica I[^]: fino ad €. 258.000,00.

È altresì ammessa la candidatura da parte di operatori economici che, pur manchevoli dello specifico requisito - categoria **OG 1 - classifica I[^]** - intendano avvalersi dei requisiti di altri operatori economici e siano comunque accreditati sulla piattaforma MAGGIOLI per la medesima categoria e classifica.

Gli Operatori Economici interessati dovranno compilare la domanda di partecipazione, indicando i dati della Società e dei responsabili nonché, in caso di avvalimento, i dati della Società ausiliaria allegando, a pena di esclusione, copia della SOA in corso di validità, firmata digitalmente.

6. SUBAPPALTO.

È consentito il subappalto entro i limiti di legge sull'importo complessivo del contratto d'appalto, con le modalità previste dal D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente, dovranno presentare manifestazione di interesse entro e non oltre il termine delle ore 09.00 del giorno 22.04.2024 mediante invio di comunicazione su piattaforma telematica MAGGIOLI.

La manifestazione d'interesse, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, dovrà essere compilata e firmata digitalmente.

Per manifestare interesse alla presente procedura gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. 82/2005 in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Ai fini dell'invito a presentare offerta verranno tenute in considerazione le sole candidature pervenute tramite il portale MAGGIOLI entro i tempi previsti.

8. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva fase della gara, consistente nella procedura negoziata, **n°20 (venti)** Operatori Economici tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

Infatti, a seguito di verifica della documentazione trasmessa dagli O.E., nel caso in cui pervenissero più di **n°20 (venti)** manifestazioni di interesse idonee, con l'utilizzo della funzione di **estrazione automatica della piattaforma telematica MAGGIOLI** tale da garantirne l'anonimato, verranno estratti **n°20 Operatori Economici** i quali, attraverso la medesima piattaforma MAGGIOLI, saranno invitati alle successive fasi di gara.

Si comunica fin d'ora che la data e l'ora di svolgimento dell'eventuale sorteggio saranno resi noti mediante comunicazione pubblicata sulla piattaforma MAGGIOLI, sul Portale e nella home page del sito istituzionale della Stazione Appaltante: www.comune.quarto.na.it.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE

L'operatore Economico che parteciperà alla manifestazione d'interesse ed alla successiva fase di gara, sarà escluso nei seguenti casi:

- a. parteciperà alla manifestazione d'interesse non avendone i requisiti di cui al punto n°5 del presente avviso, senza indicare una Società ausiliaria in possesso dei requisiti;
- b. la Società ausiliaria che non controfirma digitalmente la richiesta di adesione alla manifestazione d'interesse e non allega la SOA conforme a quanto richiamato al punto n°5 del presente avviso, firmata digitalmente ed in corso di validità, anche dopo l'eventuale soccorso istruttorio;
- c. la Società ausiliaria partecipa con più concorrenti alla stessa manifestazione d'interesse; in tal caso tutti gli O.E. economici che partecipano con la medesima ditta ausiliaria saranno esclusi;
- d. l'Operatore Economico in possesso dei requisiti di cui al punto n°5 del presente avviso, partecipa in proprio e come ditta ausiliaria di altro Operatore Economico; in tal caso saranno esclusi entrambi i partecipanti;
- e. la ditta ausiliaria indicata dall'O.E. partecipante nella prima fase di gara (manifestazione d'interesse) non potrà essere sostituita da altra Società in caso di partecipazione alla seconda fase di gara (procedura negoziata).

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n°36/2023, con il criterio dell'offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n°36/2023 e con il sistema dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n°36/2023, con calcolo della soglia di anomalia effettuato secondo il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. n°36/2023.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. A. Di Criscio.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante all'indirizzo **www.comune.quarto.na.it**

Quarto, 04.04.2024

Il Responsabile del Settore VI

Ing. A. Di Criscio

(Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del D.Lvo 39/93)