



Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020
AVVISO

Per la concessione di un sostegno economico
**AL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO PRIMA CASA
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

Art. 1 - Contesto di riferimento e finalità generali

1. L'emergenza dovuta alla diffusione del COVID 19 ha fatto sì che la Giunta regionale della Campania adottasse provvedimenti atti a contenere le pesanti ripercussioni che tale pandemia ha avuto sul contesto socio-economico regionale e sulle fasce più deboli del tessuto sociale.
2. Per tali motivazioni, la Giunta regionale della Campania, con deliberazione n 170 del 07/04/2020, ha approvato il "Piano per l'Emergenza socio-economico della Regione Campania", contenente misure integrate di sostegno alle famiglie e alle imprese, al fine di contrastare la crisi economica determinata dalla diffusione della pandemia da COVID 19.
3. In particolare, con il presente avviso, fra le varie misure previste dalla delibera di G.R. 170/2020, si intende fornire un sostegno economico al pagamento delle rate del mutuo prima casa a favore delle famiglie residenti in Campania che hanno subito una contrazione del reddito o del volume di affari per effetto della pandemia in atto.

Art. 2 - Risorse disponibili

1. Le risorse finanziarie disponibili per il presente avviso ammontano ad € 5.000.000,00 e fanno capo al capitolo U03752 del Bilancio Gestionale 2020/22 della Regione Campania, di competenza della UOD 03 della DG09 Governo del Territorio.

Art. 3 – Descrizione dell'intervento e importo del sostegno economico

1. Il sostegno economico è erogato alle famiglie residenti nella Regione Campania in possesso dei requisiti previsti dal successivo art. 5 e nella forma di un bonus a tantum a parziale copertura delle spese sostenute per il pagamento delle rate del mutuo prima casa.
2. Il contributo è assegnato ed erogato alle famiglie nell'importo fisso di € 750,00 mediante una procedura a sportello fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Il bonus è cumulabile con altri incentivi e con tutte le indennità e le agevolazioni, anche finanziarie, emanate a livello nazionale per le medesime finalità.

Art. 4 - Beneficiari

1. Nuclei familiari residenti nella Regione Campania con un componente che alla data di trasmissione della domanda è titolare di un mutuo prima casa per l'acquisto dell'abitazione principale ed ha subito una diminuzione della capacità reddituale o del volume di affari per effetto delle misure restrittive adottate per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

Art. 5 - Requisiti dei beneficiari

1. Essere titolare di un mutuo prima casa di importo non superiore ad € 150.000,00, che, alla data di presentazione della domanda, risulta in ammortamento da almeno sei mesi e prevede il pagamento di un numero residuo di rate il cui importo complessivo è pari o superiore ad € 5.000,00.
2. Avere stipulato il mutuo prima casa per l'acquisto, anche in comproprietà con altri componenti del proprio nucleo familiare, di un immobile di categoria catastale da A/2 ad A/7, adibito ad abitazione principale.

3. Aver già pagato, per il mutuo prima casa, un numero di rate il cui importo complessivo è pari o superiore ad € 1.000,00.
4. Essere residente, unitamente a tutti i componenti del proprio nucleo familiare, nell'immobile acquistato con il mutuo prima casa;
5. Non essere titolare, unitamente agli altri componenti del proprio nucleo familiare, del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio situato sul territorio regionale. Tale condizione deve sussistere per tutti i componenti del nucleo familiare.
6. Possedere un ISEE 2020 pari o inferiore ad € 30.000,00.
7. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione svolta in forma individuale:** aver subito per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019.
8. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato, come definito dall'art. 50 del T.U.I.R., di almeno il 20 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019.
9. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 6 o 7.** Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019, **oppure, in alternativa,** la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019.
10. I requisiti richiesti devono essere presenti, a pena di esclusione, alla data di trasmissione della domanda di contributo.
11. Nel caso di mutui cointestati a soggetti che non facciano parte dello stesso nucleo familiare il beneficio deve essere richiesto dal soggetto che dalle risultanze anagrafiche risiede nell'alloggio.

Art. 6 – Caratteristiche del contributo

1. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità.
2. L'agevolazione si configura come contributo a tantum a fondo perduto e non rileva ai fini degli aiuti di Stato essendo il contributo riconosciuto direttamente alle famiglie.

Art. 7 - Ammontare del contributo

1. Il contributo è pari ad euro 750,00 per ciascun nucleo familiare;



AVVISO

Per la concessione di un sostegno economico
**AL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO PRIMA CASA
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

2. Il contributo è erogato a totale o parziale copertura del pagamento della rata/delle rate del mutuo prima casa pagate fino alla data di presentazione della domanda.

Art. 8 - Modalità di presentazione della domanda

1. La presentazione delle domande di contributo dovrà essere effettuata, a pena di esclusione ed inammissibilità della domanda, utilizzando esclusivamente l'apposita piattaforma on-line all'indirizzo <https://bandomutui.regione.campania.it> e seguendo le prescrizioni in essa indicate.

Art. 9 - Termini di presentazione della domanda

1. La presentazione della domanda di partecipazione sarà possibile esclusivamente tramite la piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://bandomutui.regione.campania.it>.
2. La registrazione al sistema sarà sempre possibile a partire **dalle ore 10,00 del giorno 23 luglio 2020 fino alle ore 18,00 del 30 agosto 2020**; per registrarsi alla piattaforma, l'utente dovrà inserire le informazioni richieste ed indicare un indirizzo email; al salvataggio di tali informazioni, la piattaforma invierà una email automatica contenente la password temporanea di accesso al sistema;
3. A partire **dalle ore 12,00 del giorno 28 luglio 2020 e fino alle ore 12,00 del 31 agosto 2020**, la domanda potrà essere compilata tramite la piattaforma in ciascuna delle sezioni di cui si compone.
4. L'invio della domanda di partecipazione sarà possibile a partire **dalle ore 12,00 del giorno 31 agosto 2020 alle ore 18,00 del giorno 3 settembre 2020**, fatte salve eventuali proroghe; una volta inviata, il sistema genererà la stampa della domanda inviata, nonché una ricevuta completa di un codice identificativo, data e orario di invio che ne attesterà l'avvenuta presentazione.
5. A partire dalle ore 10,00 dell'**8 settembre 2020**, dopo la pubblicazione dell'elenco delle domande ammissibili di cui all'art. 11, e fino alle ore 18,00 del **17 settembre 2020 i soggetti beneficiari** dovranno caricare sulla stessa piattaforma la documentazione di cui al successivo articolo 12, a pena di esclusione.

Art. 10- Condizioni di ammissibilità

1. Le domande di contributo sono ammissibili, a pena di esclusione, se rispettano le seguenti condizioni alla data di presentazione:
 - a) presentate dal soggetto richiedente in qualità di titolare del contratto di mutuo in possesso dei requisiti di cui agli articoli 4 e 5 del presente avviso;
 - b) trasmesse nei termini di cui all'articolo 9 del presente avviso.
2. Per ciascun nucleo familiare beneficiario è consentita, pena l'esclusione e le eventuali ulteriori conseguenze di legge, la presentazione di una sola istanza.
3. In linea con gli indirizzi comunitari e nazionali, la Regione si riserva la facoltà di effettuare verifiche a campione, successivamente all'erogazione del contributo, sulle veridicità delle autodichiarazioni rese, anche mediante la richiesta di ulteriore documentazione.

Art. 11 - Assegnazione del contributo

1. Il contributo è concesso mediante una procedura a sportello in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.
2. Gli elenchi delle domande ammesse a contributo saranno pubblicati in data **7 settembre 2020** sul sito istituzionale www.territorio.regione.campania.it, nonché sulla piattaforma dedicata <https://bandomutui.regione.campania.it>, con valore di notifica agli interessati.
3. Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente ai beneficiari mediante accredito su conto corrente indicato dal richiedente nella domanda di partecipazione.

Art. 12 – Erogazione del contributo

1. Entro dieci giorni dalla pubblicazione degli elenchi di cui al punto precedente, i soggetti ammessi a contributo, a pena di esclusione, devono accedere alla piattaforma <https://bandomutui.regione.campania.it>, e caricare i seguenti documenti:
 - a) valido documento di riconoscimento, **sottoscritto** dal richiedente;
 - b) copia **sottoscritta** della domanda inviata;
 - c) certificazione ISEE 2020;
 - d) certificazione bancaria attestante la titolarità in capo al richiedente di un mutuo prima casa con ammortamento in corso dal almeno sei mesi, come da fac simile predisposto dalla Regione.
2. La documentazione di cui alla lettera a) b) c) e d) del presente articolo, dovrà essere completa e leggibile in tutti i suoi contenuti, e inviata in formato PDF o in altre estensioni valide per i file fotografici (come meglio specificato durante la fase di compilazione). A tal fine, si evidenzia che il decreto legge n.18 del 17 Marzo 2020 ha prorogato al 31/08/2020 la validità delle carte di identità scadute (Circolare n. 5 del 26/03/2020 – Proroga di validità delle carte di identità indirizzata ai Prefetti).
3. Acquisita la documentazione di cui sopra e verificata la conformità della stessa, il contributo sarà erogato in un'unica soluzione direttamente ai beneficiari mediante accredito su conto corrente indicato dal richiedente nella domanda di partecipazione.

Art. 13 - Cause di decadenza e recupero del contributo

1. Il diritto al contributo decade nei seguenti casi:
 - a) nel caso di mancata trasmissione alla Regione Campania della documentazione richiesta per i controlli sulla veridicità delle autodichiarazioni rese, di cui all'articolo 12 e nel termine ivi previsto;
 - b) nel caso di accertamento di dichiarazioni false ovvero mendaci;
2. La decadenza del contributo opera anche con effetto retroattivo, ed i destinatari sono tenuti alla restituzione degli importi già percepiti. La Regione Campania procederà ai sensi dell'art.1, comma 6, del Decreto legge 25 marzo 2010, n. 40, conv. con modificazioni dalla Legge 22 maggio 2010, n.73, al recupero del relativo importo, maggiorato di interessi e sanzioni secondo legge. In caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante incorre nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.



AVVISO

Per la concessione di un sostegno economico
**AL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO PRIMA CASA
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

Art.14 - Informazioni e pubblicità e Responsabile del procedimento

1. Il presente avviso è reperibile sul sito della Regione Campania, all'indirizzo www.territorio.regione.campania.it e sul BURC. Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è l'arch. Donata Vizzino, dirigente della UOD 03 della DG 50.09 Governo del Territorio.
2. Per le informazioni relative al presente avviso, alle modalità di presentazione della domanda di partecipazione, alla documentazione da allegare e all'erogazione del contributo sarà attivo un supporto operativo ed un servizio di help desk, dall'apertura e fino alla chiusura dei termini, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 18,30 (festivi esclusi) utilizzando e-mail dedicata bandomutui@regione.campania.it.

Art. 15 - Tutela della privacy

1. La Regione Campania, sede legale in via Santa Lucia n. 81, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, tratterà le informazioni relative alla procedura in oggetto unicamente per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali.
2. Per il perseguimento delle predette finalità la Regione Campania, anche per questioni di economicità nella gestione amministrativa, dispone che i dati personali dei partecipanti a detto avviso potranno essere affidati, previa sottoscrizione di apposito accordo, in capo ad un responsabile esterno del trattamento che curerà la formazione degli archivi informatici e cartacei e la conservazione ed archiviazione dei dati che, comunque, saranno sempre trattati ed elaborati secondo le disposizioni e modalità impartite dal medesimo titolare; più in generale, il trattamento sarà realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate al punto 4 par. 1, n. 2) del Regolamento UE n. 679/2016.
3. I dati saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e, comunque, minimizzati in ottemperanza a quanto previsto dalle norme vigenti in materia.
4. I predetti dati non saranno diffusi né saranno trasferiti all'estero, ovvero in Paesi Extracomunitari. Tutte le informazioni suddette potranno essere utilizzate da dipendenti della Regione Campania, che rivestono la qualifica di Responsabili o di Incaricati del trattamento, per il compimento delle operazioni connesse alle finalità del trattamento.
5. Il Titolare, oltre che il Responsabile esterno, potranno inoltre comunicare alcuni dei dati in proprio possesso alla Pubbliche Autorità, all'Amministrazione Finanziaria ed ogni altro soggetto abilitato alla richiesta per l'adempimento degli obblighi di legge. Tali Enti agiranno in qualità di distinti "Titolari" delle operazioni di trattamento.
6. Il conferimento dei dati non ha natura facoltativa, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'ente determina l'inammissibilità o l'esclusione del richiedente alla partecipazione all'Avviso.

7. Il Regolamento UE n. 679/2016 riconosce al titolare dei dati l'esercizio di alcuni diritti (analiticamente riportati nell'informativa per il trattamento dei dati personali allegata alla domanda di partecipazione), tra cui:

- diritto di accesso ai dati (art. 15 Regolamento (UE) 679/2016)
- diritto di rettifica (art. 16 Regolamento (UE) 679/2016)
- diritto alla cancellazione dei dati (diritto all'oblio) (art.17 Regolamento (UE) 679/2016);
- diritto di limitazione del trattamento (art. 18 Regolamento (UE) 679/2016);
- diritto alla portabilità dei dati digitali (art. 20 Regolamento (UE) 679/2016);
- diritto di opposizione al trattamento (art. 21 Regolamento (UE) 679/2016);
- diritto a ricevere comunicazione in caso di violazione dei dati personali (art. 34 Regolamento (UE) 679/2016);
- diritto di revoca del consenso al trattamento per i dati di cui all'art. 9 par. 1 (art. 13, comma 2, lettera c).

9. Per l'esercizio dei diritti previsti agli artt. 15-18, 20-21 e 34 del Regolamento (UE) n. 679/16, il titolare dei dati potrà rivolgersi in ogni momento al Titolare del trattamento per avere piena chiarezza sulle operazioni effettuate sui dati riferiti.

10. I dati di contatto del Responsabile della Protezione Dati DPO (Data Protection Officer) sono: nominativo Ascione Eduardo, nomina con D.P.G.R.C. n. 78 del 25/05/2018, e-mail dpo@regione.campania.it.

Art.15 - Allegati al presente avviso

1. Al presente avviso è allegato, quale parte integrante e sostanziale, il modello della domanda di ammissione al contributo (All. 1) "fac simile certificazione bancaria attestante la titolarità in capo al richiedente di un mutuo prima casa con ammortamento in corso dal almeno sei mesi" (All.2).

Art. - 16 Foro competente

1. Per tutte le controversie che si dovessero verificare si elegge esclusivamente il Foro di Napoli.
2. Per tutto quanto non previsto si rinvia all'art. 29, secondo comma, del codice di procedura civile.